EMERALD *Villa*



C/ COSTA ESMERALDA 36

Altea, Alicante

MEMORIA DE CALIDADES

BUILDING SPECIFICATIONS

LOCALIZACIÓN
LOCATION

ALTEA

Altea es uno de los pueblos más pintorescos de la provincia de Alicante. paraíso de artistas que han quedado atrapados por la belleza de sus rincones, por el blanco de sus casas y sus calles empedradas que buscan el Mediterráneo.

Altea *is one of the most picturesque villages in the province of Alicante, a paradise for artists who have been trapped by the beauty of its corners, by the white of its houses and its cobbled streets that look out over the Mediterranean.*





ALTEA

Las **calitas y playas** de agua transparentes junto con la vegetación y la magnífica **Sierra de Bernia** crean el entorno del lugar. En Altea hallará un paraíso cálido y acogedor donde poder ubicar su nuevo hogar.

*The **coves and beaches** of transparent water together with the vegetation and the magnificent **Sierra de Bernia** create the environment of the place. In Altea you will find a warm and cozy paradise where you can locate your new home.*





DISTRIBUCIÓN
DISTRIBUTION

CARACTERÍSTICAS
FEATURES

Parcela
Plot area
1412 m²

Superficie construida
Built house area
488,81 m²

Superficie terraza
Terrace surface
266,72 m²

Piscina
Pool
1



CARACTERÍSTICAS
FEATURES

Habitaciones
Bedrooms
4

Baños
Bathrooms
5

Aseos
Toilets
2

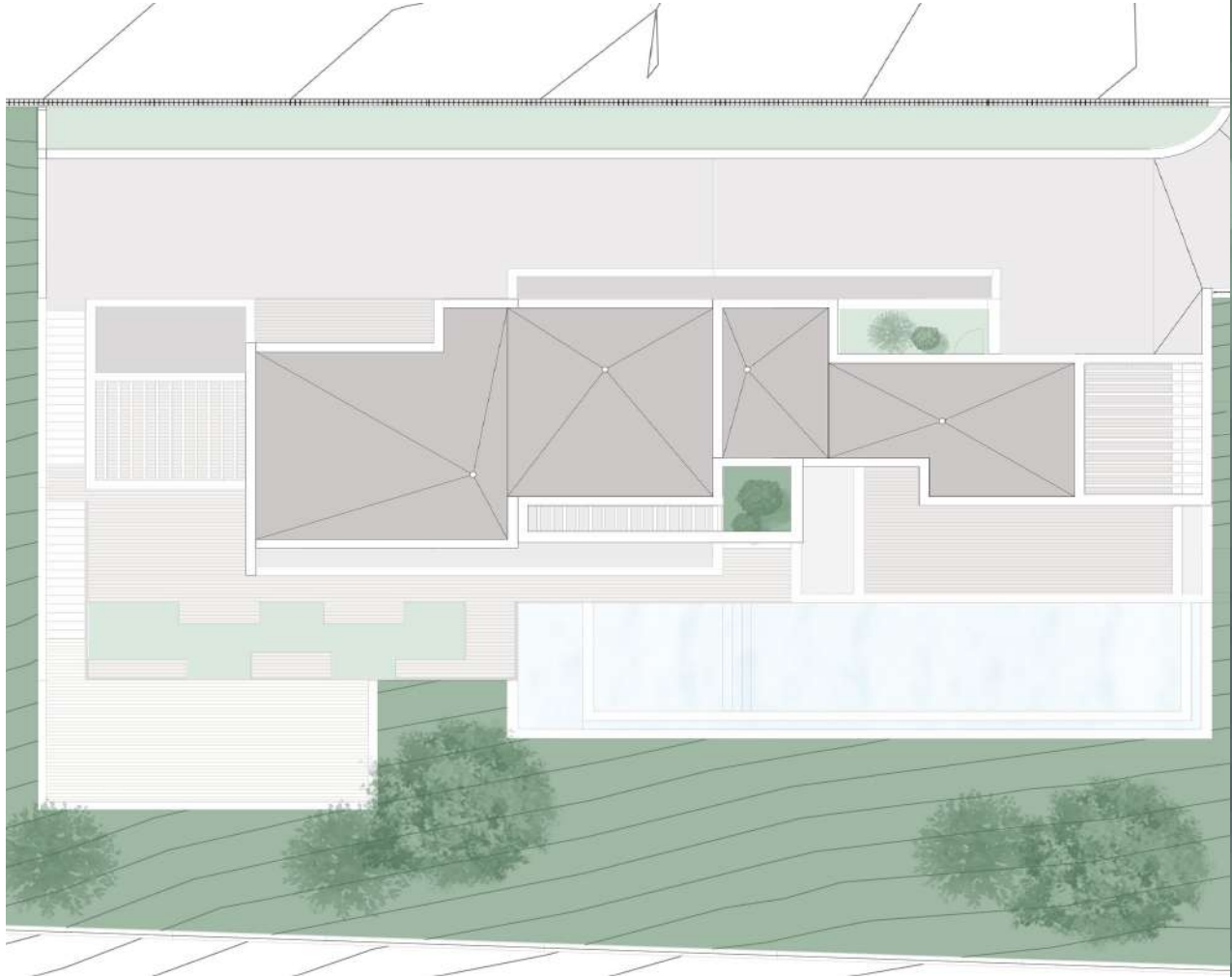
Parking cubierto
Over car park
2



PLANTA GENERAL
GENERAL FLOOR

SUPERFICIES ÚTILES
USEFUL AREA

Uso *Use*	Superficie útil real *Useful real area*	Superficie útil computable *Computable useful area*
Planta Semisótano *Semi-Basement Floor*	120,44 m²	69,88 m²
Planta Baja *Ground Floor*	354,48 m²	214,79 m²
Planta Primera *First Floor*	169,78 m²	102,84 m²
Superficie útil total ***Total useful area***	**722,71 m²**	**387,51 m²**



PLANTA SEMISÓTANO
SEMI-BASEMENT FLOOR

	SUPERFICIES ÚTILES *USEFUL AREA*	
Uso *Use*	Superficie útil real *Useful real area*	Superficie útil computable *Computable useful area*
Aseo 02 *Washroom 02*	3,43 m²	3,43 m²
Cuarto instalaciones *Installations room*	11,59 m²	11,59 m²
Distribuidor 03 *Hallway 03*	5,62 m²	5,62 m²
Gym | Sala Cine *Gym | Cinema*	42,83 m²	42,83 m²
PLANTA SEMISÓTANO Interior ***SEMI-BASEMENT FLOOR Inside***	**63,46 m²**	**63,46 m²**
Terraza cubierta 04 *Covered terrace 04*	12,83 m²	6,42 m²
Terraza descubierta 03 *Uncovered terrace 03*	44,15 m²	0 m²
PLANTA SEMISÓTANO Exterior ***SEMI-BASEMENT FLOOR Outside***	**56,98 m²**	**6,42 m²**
Superficie útil total ***Total useful area***	**120,44 m²**	**69,88 m²**



PLANTA BAJA
GROUND FLOOR

SUPERFICIES ÚTILES
USEFUL AREA

Uso *Use*	Superficie útil real *Useful real area*	Superficie útil computable *Computable useful area*
Suite 02	14,93 m²	14,93 m²
Baño Suite 02	6,41 m²	6,41 m²
Suite 03	15,13 m²	15,13 m²
Baño Suite 03	5,20 m²	5,20 m²
Suite 04	22,13 m²	22,13 m²
Baño Suite 04	5,99 m²	5,99 m²
Aseo 01	7,41 m²	7,41 m²
Cocina-Comedor-Salón	91,28 m²	91,28 m²
Distribuidor 02	10,30 m²	10,30 m²
Lavadero	2,18 m²	2,18 m²
Patio	7,37 m²	0 m²
PLANTA BAJA Interior ***GROUND FLOOR Inside***	**184,17 m²**	**176,79 m²**
Baño exterior *Outside bathroom*	7,91 m²	7,91 m²
Barbacoa	20,65 m²	0 m²
Terraza cubierta 02-03 *Covered terrace 02-03*	60,17 m²	30,08 m²
Terraza descubierta 02 *Uncovered terrace 02*	81,,57 m²	0 m²
PLANTA BAJA Exterior ***GROUND FLOOR Outside***	**170,30 m²**	**37,99 m²**
Superficie útil total ***Total useful area***	**354,48 m²**	**214,78 m²**



PLANTA PRIMERA
FIRST FLOOR

SUPERFICIES ÚTILES
USEFUL AREA

Uso *Use*	Sup. útil real *Useful real area*	Sup. útil computable *Computable useful area*
Suite 01 *Suite 01*	31,21 m²	31,21 m²
Baño Suite 01 *Bath Suite 01*	10,41 m²	10,41 m²
Garaje *Parking*	33,35 m²	33,35 m²
Oficina *Office*	8,00 m²	8,00 m²
Distribuidor 01 *Hallway 01*	14,01 m²	14,01 m²
P. PRIMERA Interior ***FIRST FLOOR Inside***	**96,98 m²**	**96,98 m²**
Terraza cubierta 01 *Covered terrace 01*	6,94 m²	3,47 m²
Terraza descubierta 01 *Uncovered terrace 01*	61,06 m²	0 m²
Acceso *Access*	2,03 m²	1,01 m²
Acceso garaje *Parking access*	2,75 m²	1,38 m²
P. PRIMERA Exterior ***1st FLOOR Outside***	**72,78 m²**	**5,86 m²**
Superficie útil total ***Total useful area***	**169,76 m²**	**102,84 m²**



INFOGRAFÍAS
RENDERS

(*) Las infografías mostradas en este documento son orientativas, no contractuales
(*) The infographics shown in this document are indicative, not contractual









ACABADO INTERIOR
INNER FINISHMENT

PAVIMENTO | ALICATADO
FLOORING | TILING

Gres porcelánico 1ª calidad
Porcelain stoneware 1st quality





ALICATADOS BAÑOS
BATHROOM TILING

Porcelánico acabado madera
Wood finish porcelain







ALICATADOS BAÑOS
BATHROOM TILING

Porcelánico gran formato
Big size porcelain stoneware





ALICATADOS MUROS DECORATIVOS
DECORATIVE WALLS TILING

Porcelánico gran formato
Big size porcelain tiles





Costa Esmeralda 36 - Altea

ALICATADOS DORMITORIOS
BEDROOM TILING

Porcelánico en cabeceros y hornacinas
Porcelain on bed headboards and box niches



DIVISORES CELOSÍA DE MADERA

WOODEN FRAMES DIVIDERS

Separadores ambiente con celosía de madera

Atmosphere dividers with wooden structures



ACABADO EXTERIOR
OUTER FINISHMENT

PAVIMENTO TERRAZA
TERRACE TILING

Gres porcelánico 1ª calidad
Porcelain stoneware 1st quality





PISCINA
POOL

Construcción de piscina con gresite
Construction of swimming pool with inside tiling



Incluye:
· 2 focos de iluminación led
· Toma de barredera
· Equipo de filtración y bombeo
· Ducha de piscina

Included:
· 2 led lighting
· Sweeper socket
· Filtering and pumping equipment
· Pool shower





INSTALACIONES
SYSTEMS

Luminarias
Luminaires

Spots led
Spotlights





Tiras de led
Led strips



ELECTRICIDAD E ILUMINACIÓN
ELECTRICITY AND LIGHTING

Mecanismos eléctricos
Electrical devices

Interruptores
Switches





Videoportero
Video intercom

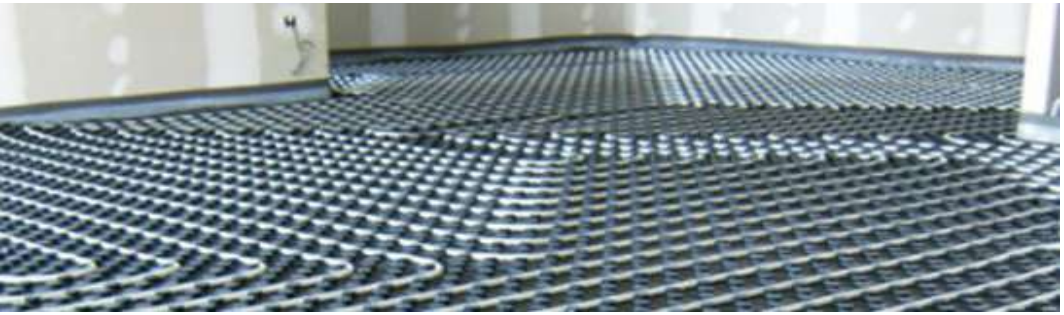


INSTALACIÓN DE CLIMATIZACIÓN
HEATING INSTALLATION

Instalación calefacción por suelo radiante
Underfloor heating installation

Se trata de un sistema de calefacción que proporciona una gran sensación de confort y ahorro energético. en todas las estancias de la vivienda, donde están incluidos los cuartos de baño y cocina-salón.

It is a heating system that provides a great feeling of comfort and energy saving. in all the rooms of the house, where they are included the bathrooms and kitchen-living room.





INSTALACIÓN DE AEROTERMIA
AEROTHERM INSTALLATION

AEROTERMIA
Una de las opciones más innovadoras y ecológicas para nuevas viviendas.

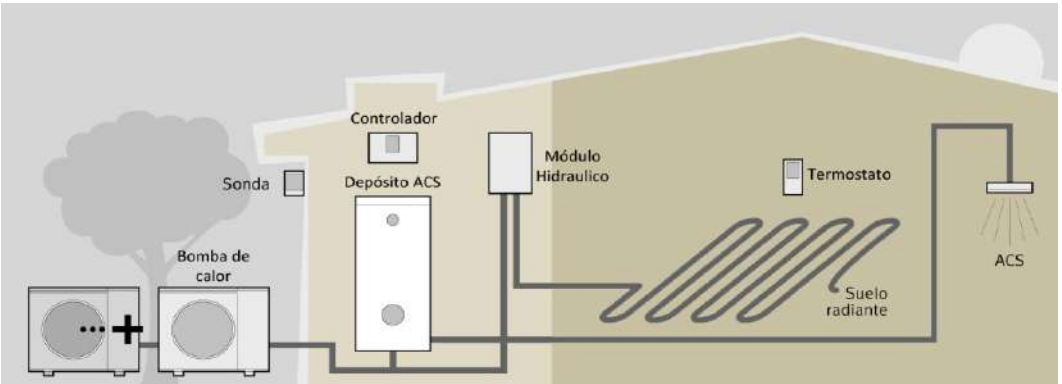
AEROTHERM
One of the most innovative and ecological options for new homes.

Diseñado para mantener la temperatura ideal en casa y calentar el agua, incluso en condiciones de temperatura exterior extrema. la bomba de calor aire-agua atrapa la energía del aire para enfriar o calentar el hogar asegurando al máximo confort.

En un sistema con una tecnología limpia, segura, económica y respetuosa con el medio ambiente. este sistema calienta el agua para producción de ACS (Agua Caliente Sanitaria). para alimentar radiadores y/o para suelo radiante, y para una mayor eficiencia se puede combinar con sistemas de paneles solares.

Designed to maintain the ideal temperature in the house and heat the water, even in extreme outside temperature conditions. the air-water heat pump traps the energy from the air to cool or heat the home ensuring maximum comfort.

it is a system with a clean, safe, economical and environmentally friendly technology, this system heats the water for the production of DHW (Domestic Hot Water). to feed radiators and/or for underfloor heating. for greater efficiency it can be combined with solar panel systems.





INSTALACIÓN DE AIRE ACONDICIONADO
AIR CONDITIONING INSTALLATION

Aire acondicionado frío-calor por conductos
Hot-cold air conditioning by ducts

Control de climatización

Esto es mucho más que apagar y encender la climatización. Este control te permite obtener todo el control de tu sistema de climatización a través de tu termostato o dispositivo móvil y el sistema se encargará de alcanzar la temperatura que deseas en esa estancia.

Selecciona el modo frío o calor y activa el aire acondicionado o suelo radiante con central de sistema acuazone para que permitan luego integrar el suelo radiante de la aerotermia.

Climate control

This is much more than just turning the air conditioning on and off. It gives you complete control of your air conditioning system through your thermostat or mobile device and the system will take care of reaching the temperature you want in that room.

Select hot or cold mode and activate the air conditioning or underfloor heating with an acuazone system central so that it can then integrate the floor heating.





INSTALACIÓN DE VENTILACIÓN
VENTILATION INSTALLATION

Sistema de ventilación con recuperador de calor
Ventilation system with heat recovery unit

Recuperador de calor con tecnología EC y bypass incorporado.
Bajo consumo eléctrico y eficiencia de recuperación de calor de hasta el 86%

Características:
- Intercambiador de calor de placas a contraflujo
- Incorpora bypass 100% automático (excepto modelo REB-15)
- Ventiladores de bajo consumo con regulación incorporada
- Acceso a mantenimiento lateral
- Funcionamiento compatible 50/60 Hz
- Filtros de partículas con eficacias según modelos

Acabado en modelos 15 a 120:
- Estructura en acero galvanizado
- Recubrimiento de espuma anti condensación
- Interior en polipropileno expandido de bajo peso y bajas emisiones acústicas
- Bajo perfil para instalación en falso techo

Heat recovery unit *with ec technology and built-in bypass.*
Low power consumption and heat recovery efficiency of over 86%

Characteristics:
- *Counterflow heat exchanger*
- *With 100% automatic bypass (except model REB-15)*
- *Low consumption fans with built-in regulation*
- *Lateral maintenance access*
- *50/60 Hz compatible operation*
- *Particle filters with efficiencies depending on models*

Finished in models 15 to 120:
- *Galvanised steel structure*
- *Anti-condensation foam coating*
- *Interior in lightweight expanded polypropylene with low acoustic emissions*
- *Low profile for installation in false ceilings*



INSTALACIÓN DE ALARMA
ALARM INSTALLATION

Incluye:
· 1 teclado
· 1 sirena interior
· 1 central de alarma
· 5 fotodetectores
· Cartelería de zona vigilada
· Pre-instalación de cámaras
· Pre-instalación de sensores perimetrales exteriores

Includes:
· 1 keyboard
· 1 indoor siren
· 1 alarm centre
· 5 photodetectors
· Security zone signage
· Pre-installation of recording cameras
· Pre-installation of outdoor perimeter sensors





CARPINTERÍA
CARPENTRY

CARPINTERÍA DE MADERA
WOOD INSTALLATION

Armarios
Wardrobes



CARPINTERÍA DE MADERA
WOOD INSTALLATION

Puertas de paso
Doors



CARPINTERÍA DE ALUMINIO
ALUMINIUM INSTALLATION

Puerta de entrada a vivienda
Entrance door



Incluye:
· 5 puntos de cerradura
· Puerta monoblock
· Con cierre de alta seguridad
· Tirador vertical
· Fijo lateral de vidrio

Incluye:
· 5 locking points
· With fixed side glassnoblock
· With high-security cylinder
· Vertical handle
· With fixed side glass



CARPINTERÍA DE ALUMINIO
ALUMINIUM INSTALLATION

Ventanas y persianas
se incluye persiana sólo en dormitorios
Windows and blinds
blinds are included only in bedrooms



BARANDILLAS DE CRISTAL
GLASS RAILING

Sistema de barandilla de vidrio sin perfilería
Glass railing system without profiles









BAÑOS
BATHROOMS

SANITARIOS Y GRIFERÍA

BATHROOM EQUIPMENT



SANITARIOS Y GRIFERÍA
BATHROOM EQUIPMENT

Asiento y tapa con caida amortiguada
Seat and cover with cushioned fall



Inodoro suspendido
Hanging wc
porcelain wall hung wc

Pulsador empotrado
Recessed push plate
with dual flush



Bastidor con cisterna empotrable
Frame with built-in tank



SANITARIOS Y GRIFERÍA
BATHROOM EQUIPMENT

Lavabo suspendido
Hanged washbasin





· Mueble lavabo suspendido
· Espejo
· Grifería

· *Wall-hung bathroom furniture*
· *Wide mirror*
· *Washbasin fittings*



Ducha de obra
Built-in shower

· Rociador de ducha en techo
· Kit ducha monomando
· Sistema de drenaje oculto
· Mismo acabado en ducha que resto de la casa

· *Ceiling shower head*
· *Hand shower*
· *Built-in single lever mixer*
· *Hidden channel system for shower drainage*
· *Same floor as the rest of the house in shower*







COCINA
KITCHEN

MOBILIARIO COCINA
KITCHEN EQUIPMENT

Cocina con península
Kitchen with island

Mobiliario de cocina formado por frentes de columnas con electrodomésticos integrados de alta calidad.

Kitchen furniture made up of column fronts with high quality integrated appliances and doors without handle.



MOBILIARIO COCINA
KITCHEN EQUIPMENT

Encimera
Kitchen countertop

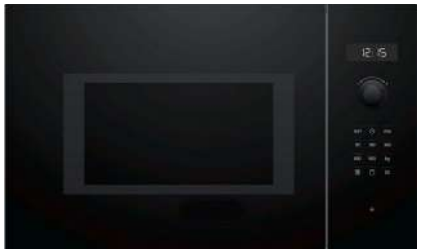
Gres porcelánico 1ª calidad
Porcelain stoneware 1st quality





ELECTRODOMÉSTICOS
KITCHEN APPLIANCES

Microondas integrado
Integrated microwave





Horno integrado
Integrated oven



Lavavajillas integrado
Integrated dishwasher



ELECTRODOMÉSTICOS
KITCHEN APPLIANCES



Frigo combi integrado
Integrated fridge-freezer



ELECTRODOMÉSTICOS
KITCHEN APPLIANCES



Grifería cocina
Kitchen sink tap



Fregadero cocina
Kitchen sink



Placa de inducción con extracción integrada
Induction plate with integrated extraction





ACABADO EXTERIOR
OUTER FINISHMENT

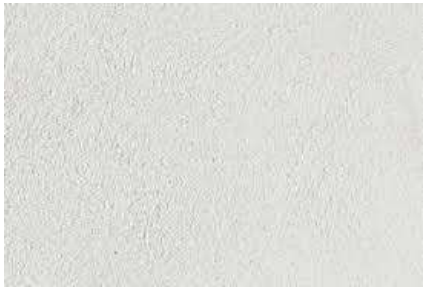
MUROS Y PAVIMENTOS
WALLS AND PAVEMENTS



Muros mampostería
Masonry stone walls



Hormigón impreso
Stamped concrete
for vehicle traffic areas



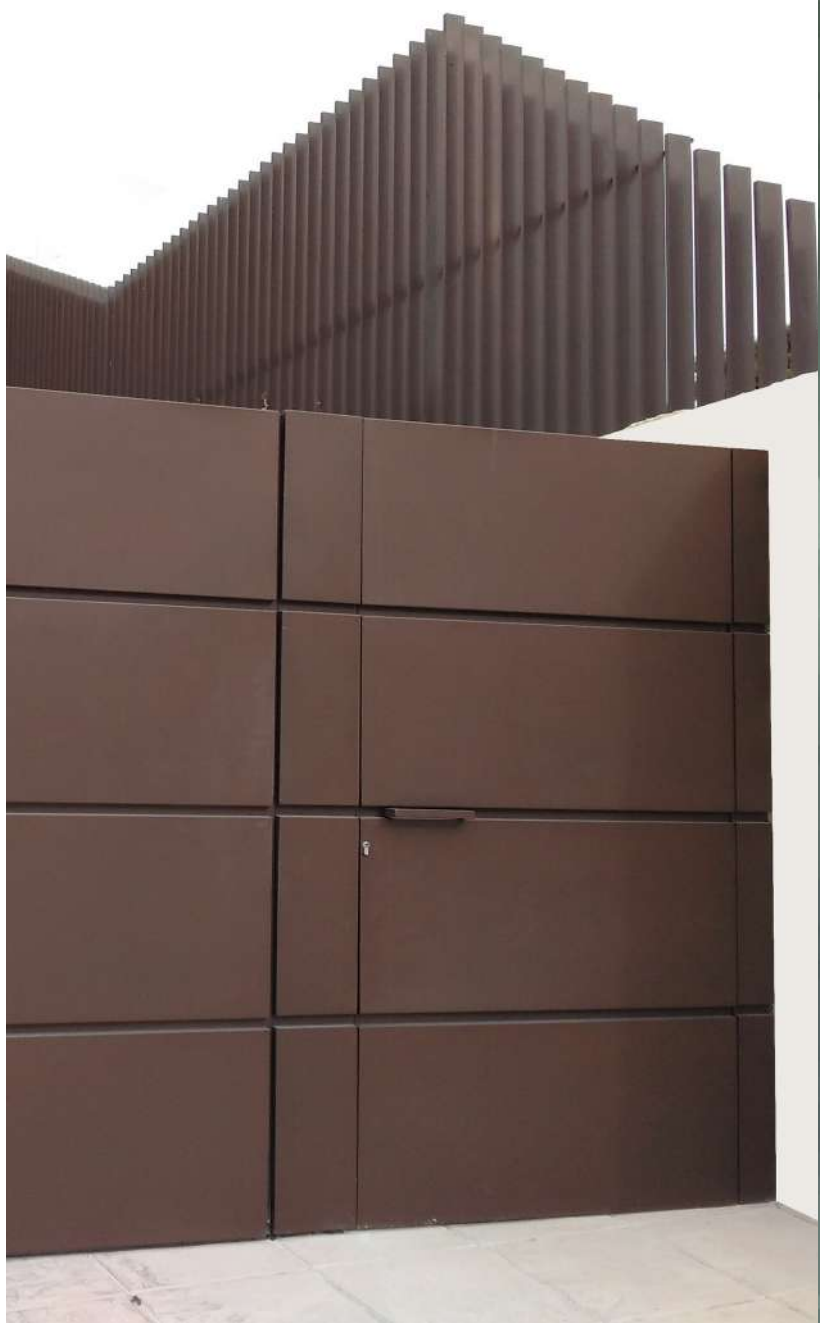
Monocapa liso
Smooth single layer
Covering of the facade of the house
with smooth white monolayer



ACABADOS PARCELA
PLOT FINISHES

Puerta acceso a parcela
Access door to plot

Puerta corredera para acceso rodado y puerta abatible para acceso peatonal
Sliding door for road access and hinged door for pedestrian access



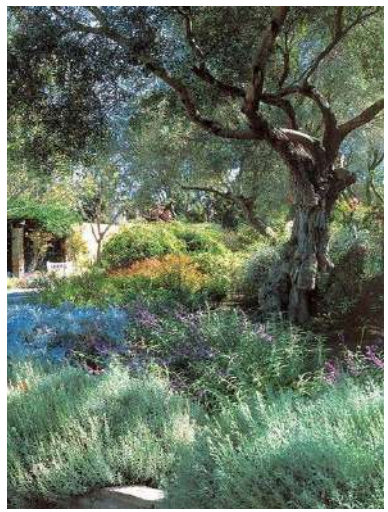


JARDINERÍA
GARDENING

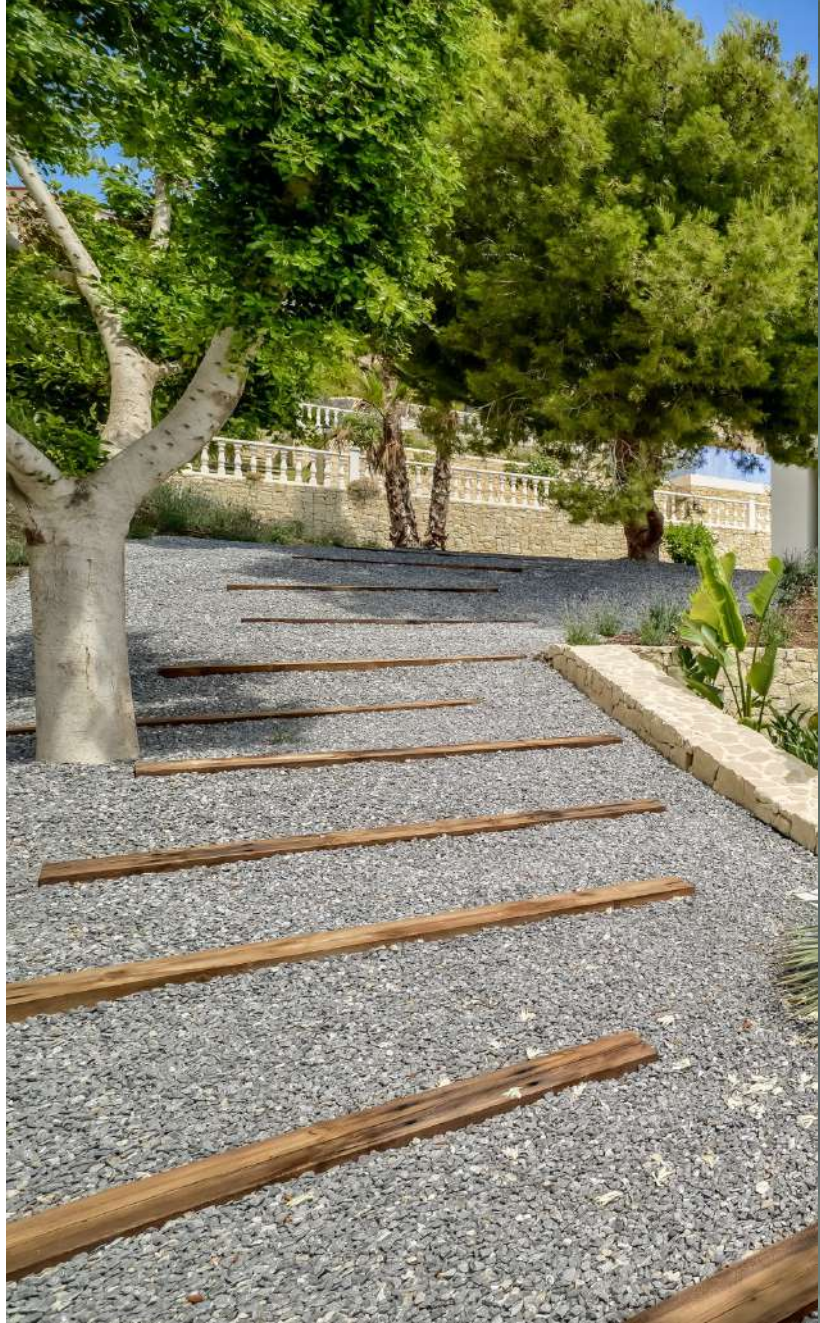
ARBOLADO Y ARBUSTOS
TREES AND BUSHES







Referencias y especies
References and species



PLANTAS
PLANTS

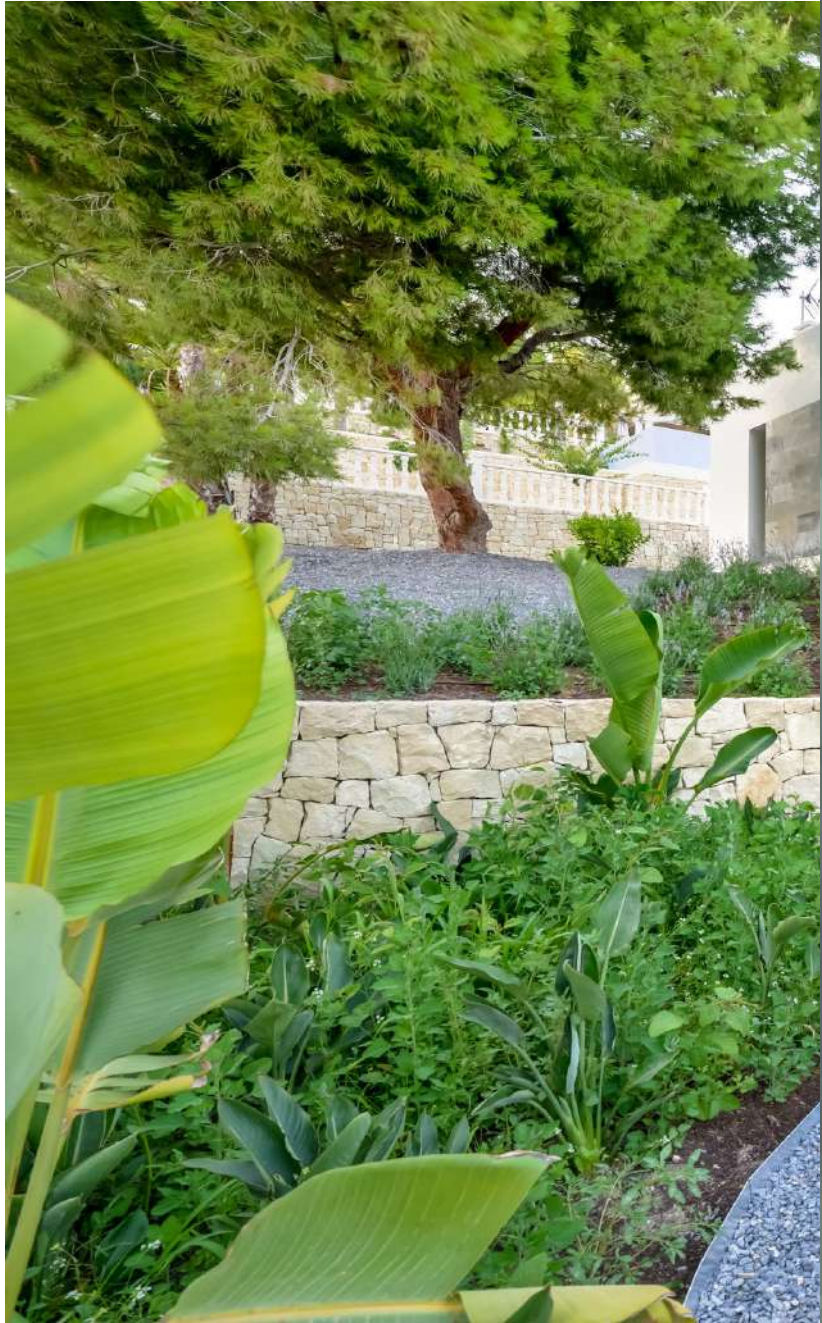


Washingtonia triple





Strelitzia augusta y strelitzia reginae





ESTRUCTURA
STRUCTURE

PANELES INDUSTRIALIZADOS
INDUSTRIALIZED PANELS

Estructura industrializada con parte de envolvente integrada de alta eficiencia energética. proporciona unas prestaciones muy superiores a las viviendas convencionales, pues son tecnológicamente más avanzadas para aportar un mayor confort.

Industrialised structure with integrated envelope part of high energy efficiency. provides much better performance than conventional housing, as they are technologically more advanced to provide greater comfort.



PANELES INDUSTRIALIZADOS
INDUSTRIALIZED PANELS

Mejora confort térmico
Improved thermal comfort

Mejora confort acústico
Improved acoustic comfort

Mejora la ventilación
Improved ventilation

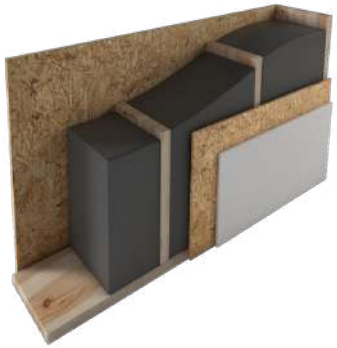
Mejora el consumo energético
Improved energy consumption

Resistencia al fuego
Fire resistance

Resistencia a la humedad
Moisture resistance

Aislantes ecológicos
Ecological insulation









CALIDADES EXTRA
EXTRA QUALITIES

EXTRA 1

Electrólisis salina para piscina
Saline chlorination system

Posibilidad de incorporar sistema de cloración salina, modelo sugar valley. Incluye:
· Montaje
· Control de Ph
· Bomba dosificadora.
· Mano de obra

Possibility of incorporating a salt chlorination system, model sugar valley . Includes:
· Assembly
· pH control
· Dosing pump
· Labour









EXTRA 2

Estores enrollables
Roller blinds

Suministro y colocación de estores enrrollables, marca Bandalux/Luxaflex para todas las ventanas de vivienda con accionamiento motor vía radio e incluye suministro de mandos.

Supply and installation of roller blinds, brand Bandalux/Luxaflex for all residential windows with motor drive via radio, includes supply of controls.



** Opción de modelo y color de tejido a elegir por el propietario*
** Model and fabric colour option to be chosen by the owner*



EXTRA 3

Sistema de videovigilancia
Video surveillance system

Ampliación del sistema de seguridad con un sistema de videovigilancia y grabación.

Tendrás el control de los dispositivos y puedes visualizar desde tu móvil los espacios captados por la cámara y activar la grabación, donde gracias a las imágenes en tiempo real que capta la cámara podrás verificar los espacios de tu hogar y almacenarlas. Una de las ventajas más importantes es la gestión y visualización desde una misma app, tanto la alarma como la cámara, en tu móvil.

Extend your security system with a video surveillance and recording system.

You will be in control of the devices and can visualize from your mobile phone the spaces captured by the camera and activate the recording where you can check in real-time the spaces in your home and, if necessary, store them for later analysis. One of the most important advantages is the management and visualization from the same app, both the alarm and the camera, in your mobile.





MISIÓN Y VALORES
MISSION AND VALUES

SOBRE DH TECHNICAL

ABOUT DH TECHNICAL

TECHNICAL BUILDINGS

+

TECHNICAL OFFICE

Pensando en un servicio personalizado al cliente, **DH Technical,** realiza este estudio previo de sus proyectos para ofrecer un diseño único, actual y vanguardista, garantizando la máxima calidad a nuestros clientes.

La elaboración de este dossier tiene el objetivo de mostrar de manera más visual los materiales y acabados de la vivienda a través de las infografías 3D y la memoria de calidades.

El presente dossier responde a una propuesta de calidades previa al inicio de las obras. Toda la información aportada en el mismo tiene un **carácter orientativo y no contractual**, por lo que podrá sufrir toda variación o cambio que estime conveniente la dirección facultativa (DF) de la obra durante el proceso de la misma por cuestiones técnicas o mejora del diseño, siempre que, a juicio de estos, no perjudique la calidad de las mismos.

No obstante, una vez formalizada la venta de la vivienda, queda abierta a posibles cambios solicitados por el cliente.

*Thinking about a customised service to the client, **DH Technical,** carries out this previous study of its projects to offer a unique, current and avant-garde design, guaranteeing the maximum quality to our customers.*

The elaboration of this dossier has the objective of showing in a more visual way the materials and finishes of the house through the 3D infographics and the quality report.

*This dossier responds to a proposal of qualities prior to the start of the works. All the information provided in this dossier **is orientative and is not contractual**, so it may be changed considered by project management during the process of the work for technical reasons or to improve the design, provided that, in their opinion, it does not affect the quality of the work.*

Nevertheless, once the sale of the house has been formalised, it remains open to possible changes requested by the customers.



EXPERIENCIA

Más de **20 años** en el sector de la construcción avalan nuestro servicio. El equipo técnico de DH Technical se compone por **arquitectos, aparejadores e ingenieros,** con gran experiencia en el sector, permitiéndonos realizar la gestión global y completa de todo el proceso de construcción de tu vivienda.

EXPIRIENCE

*More than **20 years** in the construction sector guarantee our service. the technical team of deluxe house is made up of **architects, quantity surveyors and engineers**, with great experience in the sector, allowing us to carry out the global and complete management of the whole process of building your home.*



CONFIANZA

Garantizamos todas nuestras obras por escrito, cumpliendo con los plazos de ejecución pactados bajo contrato y cuidando hasta el más mínimo detalle, para que nuestros clientes se sientan seguros durante la ejecución de las obras.

CONFIDENCE

We guarantee all our works in writing, complying with the terms of execution agreed under contract and taking care of even the smallest detail, so that our customers feel safe during the execution of the works.



CALIDAD

Nuestro equipo técnico se encarga de elaborar de forma detallada presupuestos, proyectos, informes y obras a medida, cuidando los detalles y diseños con acabados difíciles de mejorar.

QUALITY

Our technical team is in charge of preparing detailed budgets, projects, reports and works, taking care of details and designs with finishes that are difficult to improve.



DISPONIBILIDAD

Ofrecemos una atención personalizada y directa, escuchando siempre las solicitudes de nuestros clientes de forma detenida. además, disponemos de un servicio postventa para atención rápida a clientes de la empresa.

AVAILABILITY

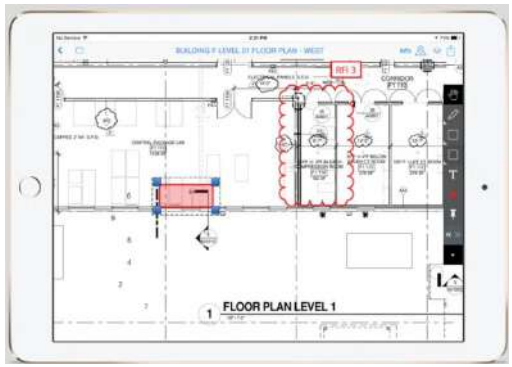
We offer customised and direct attention, always listening carefully to our clients' requests. in addition, we have an after-sales service for quick attention to the company's customers.

PROGRAMAS DE GESTIÓN Y CONTROL DE PROYECTOS

PROJECT MANAGEMENT SOFTWARE

PROCORE™
CLOUD-BASED CONSTRUCTION SOFTWARE





Durante el tercer trimestre de 2015 la empresa decide apostar por la innovación en la gestión empresarial, comprando la licencia de uso del sistema de gestión americano PROCORE de **Procore Technologies Inc**, empresa californiana líder en el segmento de aplicaciones de gestión y control de proyectos de construcción. Durante el mes de enero de 2016 toda la plantilla de **DH Technical** recibió formación desde California sobre el manejo de la aplicación, estando desde entonces implementada en la empresa.

*During the third quarter of 2015, the company decided to bet on innovation in business management, purchasing the license to use the American management system PROCORE from **Procore Technologies Inc**, a leading Californian company in the segment of project management and control applications building. During the month of January 2016, the entire **DH Technical** staff received training from California on the handling of the application, and since then it has been implemented in the company.*

METODOLOGÍA LEAN
LEAN METHODOLOGY



LAST PLANNER SYSTEM (LPS) es una metodología de planificación de obra que modifica el proceso de programación y control reduciendo la incertidumbre y la variabilidad.

El último sistema de planificación representa el gran cambio de la gestión de actividades a la gestión de personas.

No sustituye ni compite con los métodos tradicionales de planificación temporal de obras, sino que los complementa y enriquece. Se trata de un sistema de planificación en cascada cuyo objetivo principal, además del seguimiento del proyecto, es reducir la variabilidad.

LAST PLANNER SYSTEM (LPS) *is a construction planning methodology that modifies the programming and control process by reducing uncertainty and variability.*

Last planner system represents the great change from managing activities to managing people.

It does not replace or compete with traditional methods of temporary planning of works, but rather complements and enriches them. It is a cascade planning system whose main purpose, in addition to monitoring the project, is to reduce variability.



BIM (BULDING MODELING INFORMATION)

BIM (BUILDING MODELING INFORMATION)







BIM es una **metodología de trabajo colaborativa** para la creación y gestión de un proyecto de construcción. Su objetivo es centralizar toda la información del proyecto en un modelo de información digital creado por todos sus agentes.

La metodología BIM consiste en la coordinación de diferentes tecnologías para la gestión de proyectos, a través de un **único modelo digital 3D**, acortando tanto los tiempos de diseño como los de producción y por tanto reduciendo costes. Supone también una nueva forma de coordinar los diferentes equipos implicados, mejorando la calidad de los proyectos de ingeniería, arquitectura y construcción.

*BIM is a **collaborative working methodology** for the creation and management of a construction project. Its aim is to centralise all the information on the project in a digital information model created by all its agents.*

*The BIM methodology consists of the coordination of different technologies for project management, through a **single 3D digital model,** shortening both design and production times and therefore reducing costs. It also involves a new way of coordinating the different teams involved, improving the quality of engineering, architecture and construction projects.*





Matterport es el estándar para la captura de espacios 3D. La plataforma transforma espacios reales en gemelos digitales inmersivos. Más allá de fotos panorámicas: Matterport permite a todos capturar y conectar habitaciones para crear modelos en 3D completamente interactivos.

Un gemelo digital es una copia digital de un lugar u objeto en el mundo real. Las tecnologías de inteligencia artificial y aprendizaje automático permiten la creación de gemelos digitales, modelos 3D dimensionalmente precisos que pueden ser subidos rápidamente para reflejar cambios en su contraparte física.

Matterport is the standard for capturing 3D spaces. The platform transforms real spaces into immersive digital twins. Beyond panoramic photos: Matterport lets everyone capture and connect rooms to create fully interactive 3D models.

A digital twin is a digital copy of a place or object in the real world. Artificial intelligence and machine learning technologies enable the creation of digital twins, dimensionally accurate 3D models that can be quickly uploaded to reflect changes in their physical counterpart.

NUESTROS SERVICIOS
OUR SERVICES

Construcción completa de la vivienda | *Complete construction of the house*
Reforma integral de vivienda | *Complete reform of the house*

Proyectos | *Projects*
· Proyecto básico | *Basic project*
· Proyecto ejecución | *Execution project*
· Proyecto reforma | *Reform project*
· Diseño interiores | *Interior design*
· Paisajismo | *Landscaping*
· Infografías | *Infographics*

Estudios | *Studies*
· Estudios geotécnicos | *Geotechnical studies*
· Estudios topográficos | *Topographical studies*

Controles de calidad de la ejecución | *Quality controls of the execution*
· Ensayo hormigón | *Concrete test*
· Ensayo metal | *Metal test*
· Ensayo instalación | *Installation test*
· Ensayo estanqueidad | *Leakage test*
· Ensayo eficiencia energética | *Energy efficiency test*

Estudios y seguimiento de cumplimiento de seguridad y salud
Health and safety compliance studies and monitoring

Seguros de la construcción | *Building insurance*

Gestiones | *Management*
· *Entrega de proyectos en ayuntamiento*
· *Solicitud de altas de suministro de luz, agua, etc.*
· *Documentación para finanaciación bancaria*
· *Escritura de obra nueva. gestión del final de obra*
· *Documentación para registros y notaria*

· *Delivery of projects to the town hall*
· *Request for registration for the supply of electricity, water, etc.*
· *Documentation for bank financing*
· *Writing of new works. management of the end of the work*
· *Documentation for registries and notaries*

Otros servicios | *Other services*
· Atención postventa | *After sales service*

DH
TECHNICAL

Tel.: +34 966 890 453
Calle La Quilla, 11 Local 1
CN 332 km.162
03590 Urbanización Mascarat (Altea)
SPAIN