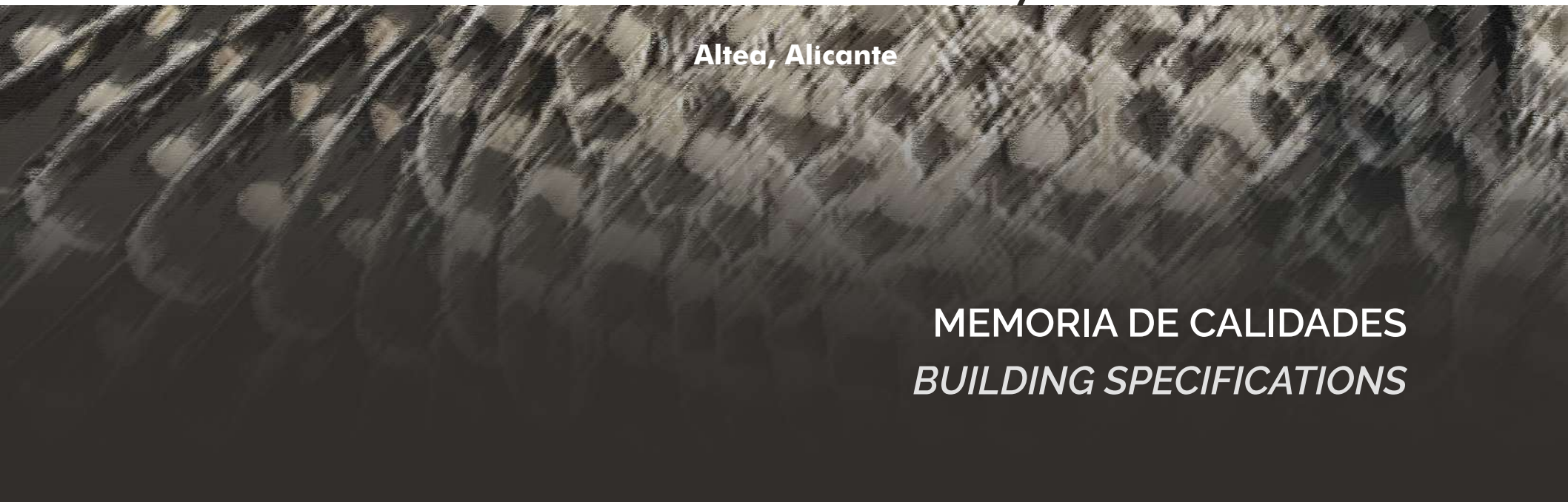


# KESTREL *Villa*



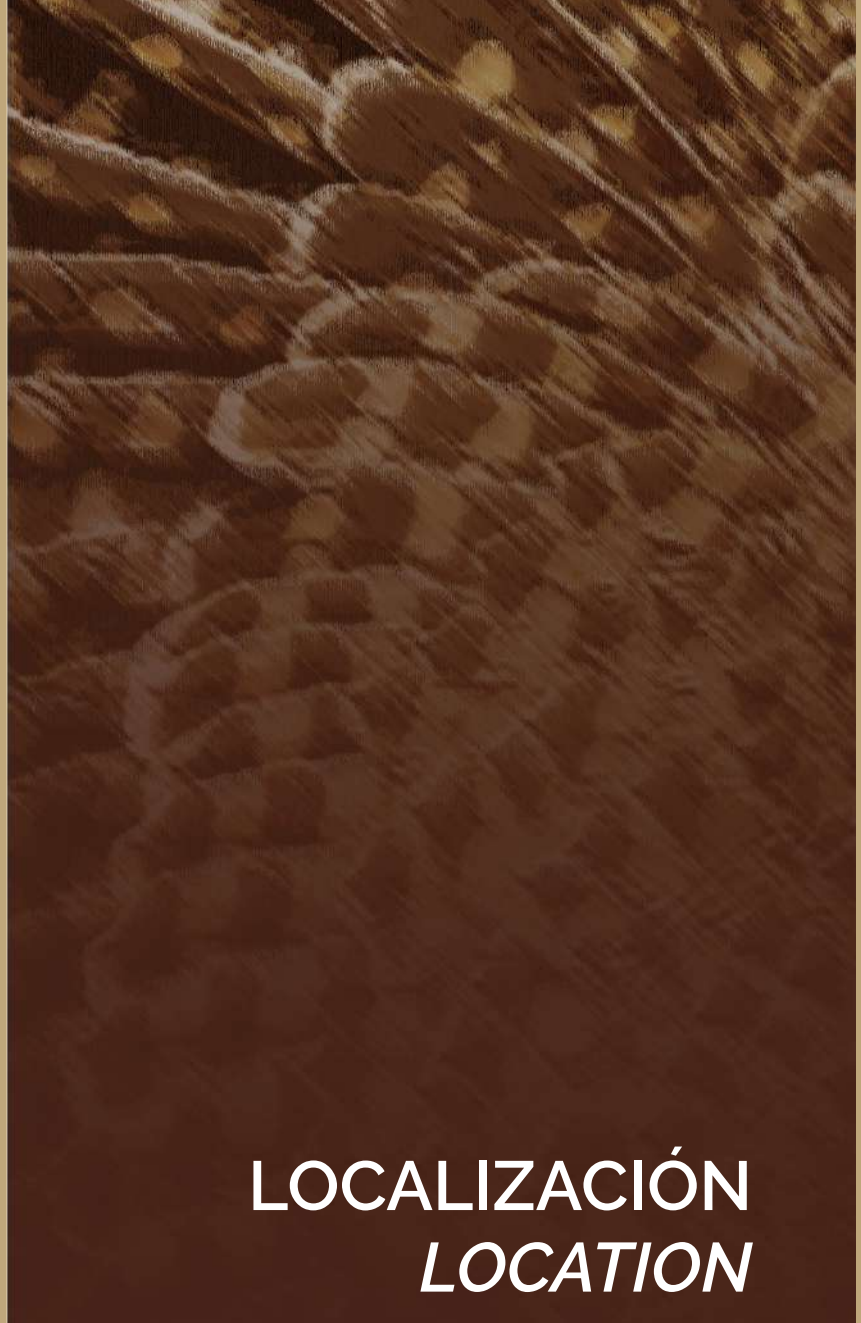
# C/ XORIGUER 7

**Altea, Alicante**



## MEMORIA DE CALIDADES

## *BUILDING SPECIFICATIONS*



# LOCALIZACIÓN
# *LOCATION*

# ALTEA

**Altea** es uno de los pueblos más pintorescos de la provincia de Alicante. paraíso de artistas que han quedado atrapados por la belleza de sus rincones, por el blanco de sus casas y sus calles empedradas que buscan el Mediterráneo.

***Altea*** *is one of the most picturesque villages in the province of Alicante, a paradise for artists who have been trapped by the beauty of its corners, by the white of its houses and its cobbled streets that look out over the Mediterranean.*





# ALTEA

Las **calitas y playas** de agua transparentes junto con la vegetación y la magnífica **Sierra de Bernia** crean el entorno del lugar. En Altea hallará un paraíso cálido y acogedor donde poder ubicar su nuevo hogar.

*The **coves and beaches** of transparent water together with the vegetation and the magnificent **Sierra de Bernia** create the environment of the place. In Altea you will find a warm and cozy paradise where you can locate your new home.*







# DISTRIBUCIÓN
# *DISTRIBUTION*

# CARACTERÍSTICAS
*FEATURES*

Parcela
*Plot area*
**1100 m²**

Superficie construida
*Built house area*
**416,73 m²**

Superficie terraza
*Terrace surface*
**104,13 m²**

Piscina
*Pool*
**1**



# CARACTERÍSTICAS
*FEATURES*

Habitaciones
*Bedrooms*
**4**

Baños
*Bathrooms*
**4**

Aseos
*Toilets*
**1**

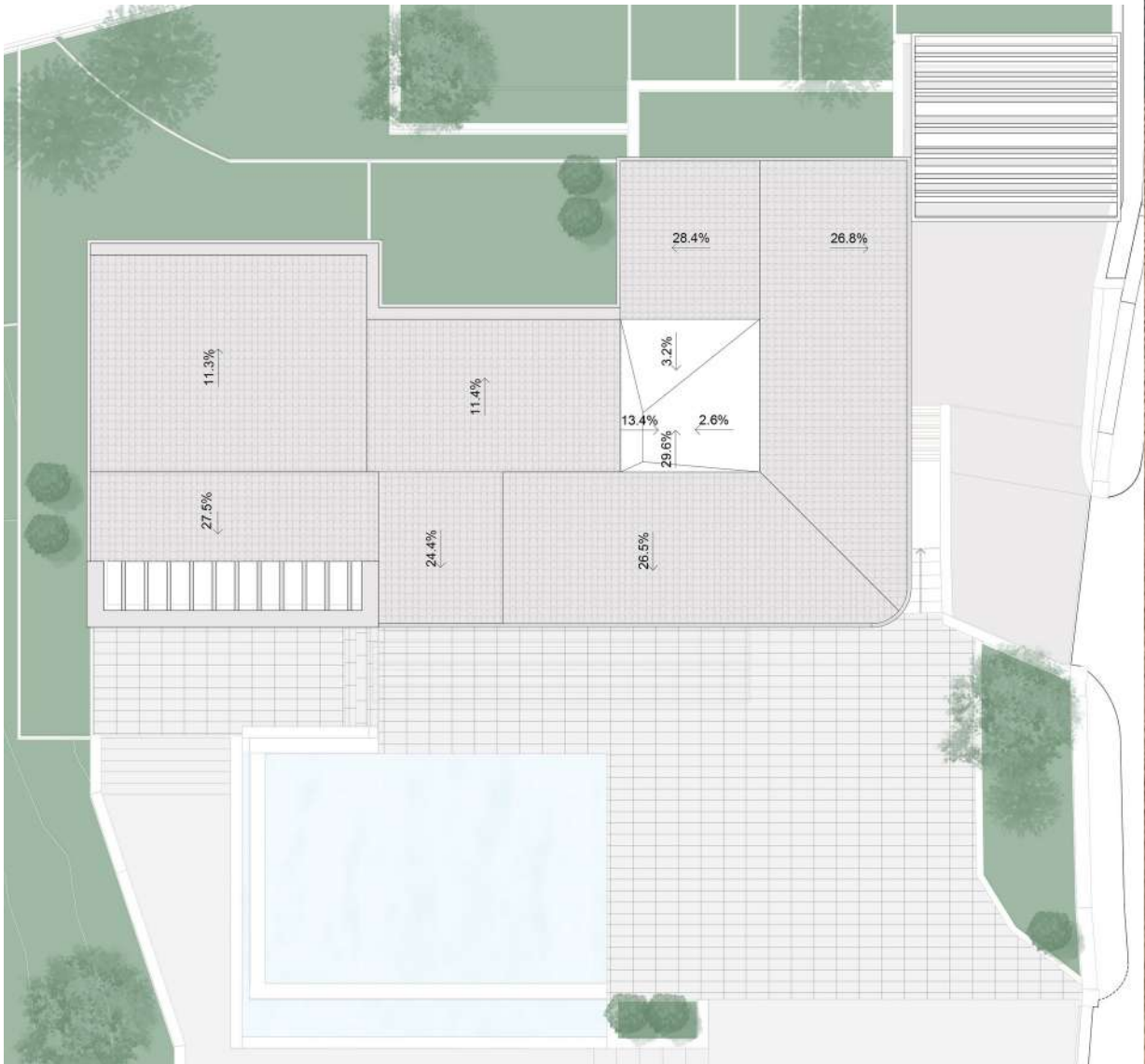
Parking apergolado
*Pérgola car park*
**2**



# PLANTA GENERAL
## *GENERAL FLOOR*

**SUPERFICIES ÚTILES**
***USEFUL AREA***

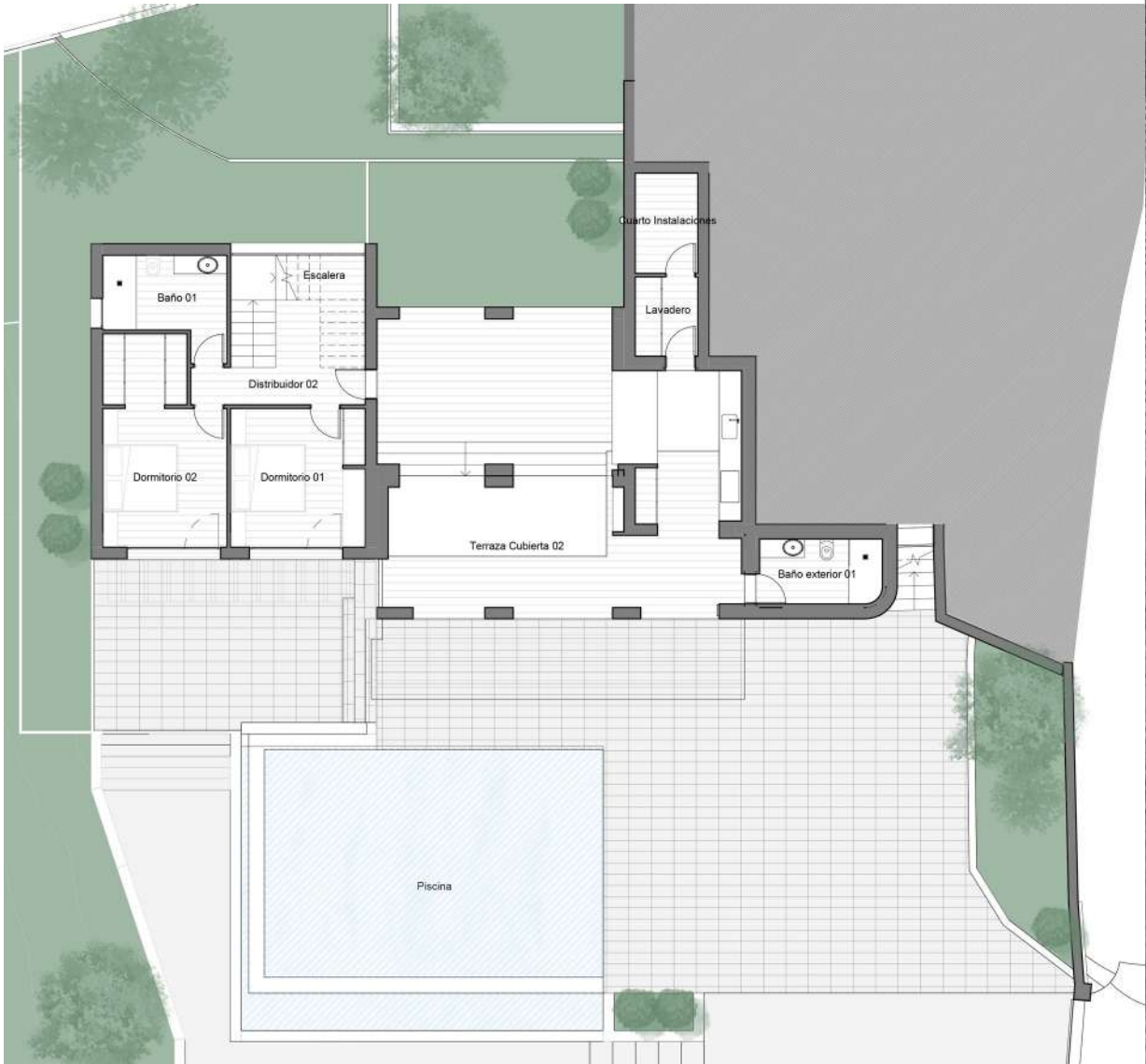
| Uso<br>*Use* | Superficie útil real<br>*Useful real area* | Superficie útil computable<br>*Computable useful area* |
|---|---|---|
| Planta Baja<br>*Ground Floor* | 193,41 m² | 102,58 m² |
| Planta Primera<br>*First Floor* | 161,42 m² | 143,78 m² |
| **Superficie útil total**<br>***Total useful area*** | **354,84 m²** | **246,36 m²** |



# PLANTA BAJA
## *GROUND FLOOR*

**SUPERFICIES ÚTILES**
***USEFUL AREA***

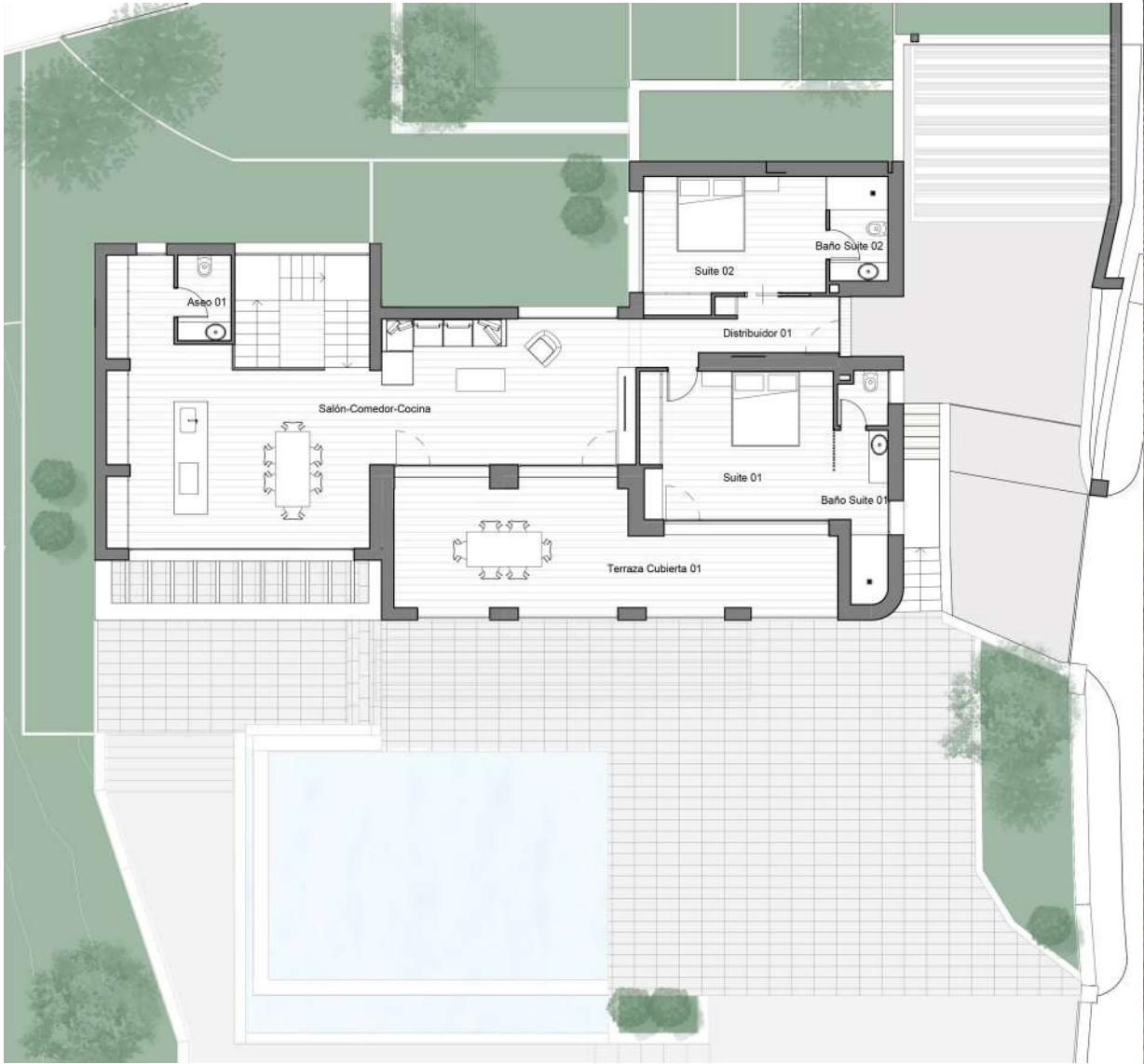
| Uso<br>*Use* | Superficie útil real<br>*Useful real area* | Superficie útil computable<br>*Computable useful area* |
|---|---|---|
| Cuarto instalaciones | 4,67 m² | 4,67 m² |
| Dormitorio 01 | 13,31 m² | 13,31 m² |
| Dormitorio 02 | 16,73 m² | 15,13 m² |
| Escalera | 8,64 m² | 8,64 m² |
| Baño 01 | 7,53 m² | 7,53 m² |
| Distribuidor 02 | 6,83 m² | 6,83 m² |
| Lavadero | 3,56 m² | 3,56 m² |
| **PLANTA BAJA Interior**<br>***GROUND FLOOR Inside*** | **61,26 m²** | **61,26 m²** |
| Baño exterior<br>*Outside bathroom* | 5,67 m² | 5,67 m² |
| Terraza cubierta 02<br>*Covered terrace 02* | 71,28 m² | 35,64 m² |
| Piscina<br>*Pool* | 55,20 m² | 0 m² |
| **PLANTA BAJA Exterior**<br>***GROUND FLOOR Outside*** | **132,15 m²** | **41,31 m²** |
| **Superficie útil total**<br>***Total useful area*** | **193,41 m²** | **102,58 m²** |



# PLANTA PRIMERA
## *FIRST FLOOR*

**SUPERFICIES ÚTILES**
***USEFUL AREA***

| Uso<br>*Use* | Superficie útil real<br>*Useful real area* | Superficie útil computable<br>*Computable useful area* |
|---|---|---|
| Salón-Comedor-Cocina<br>*Kitchen-Living-Dining Room* | 67,25 m² | 67,25 m² |
| Distribuidor 01<br>*Hallway 01* | 8,10 m² | 8,10 m² |
| Suite 01<br>*Suite 01* | 20,32 m² | 20,32 m² |
| Baño Suite 01<br>*Bathroom Suite 01* | 7,50 m² | 7,50 m² |
| *Suite 02*<br>*Suite 02* | 16,20 m² | 16,2 m² |
| Baño Suite 02<br>*Bathroom Suite 02* | 4,42 m² | 4,42 m² |
| Aseo 01<br>*Washroom 01* | 3,25 m² | 3,25 m² |
| **PLANTA PRIMERA Interior**<br>***FIRST FLOOR Inside*** | **126,14 m²** | **126,14 m²** |
| Acceso<br>*Access* | 2,27 m² | 1,13 m² |
| Terraza cubierta 01<br>*Covered terrace 01* | 33,02 m² | 16,51 m² |
| **PLANTA PRIMERA Exterior**<br>***FIRST FLOOR Outside*** | **35,28 m²** | **17,64 m²** |
| **Superficie útil total**<br>***Total useful area*** | **161,42 m²** | **143,78 m²** |



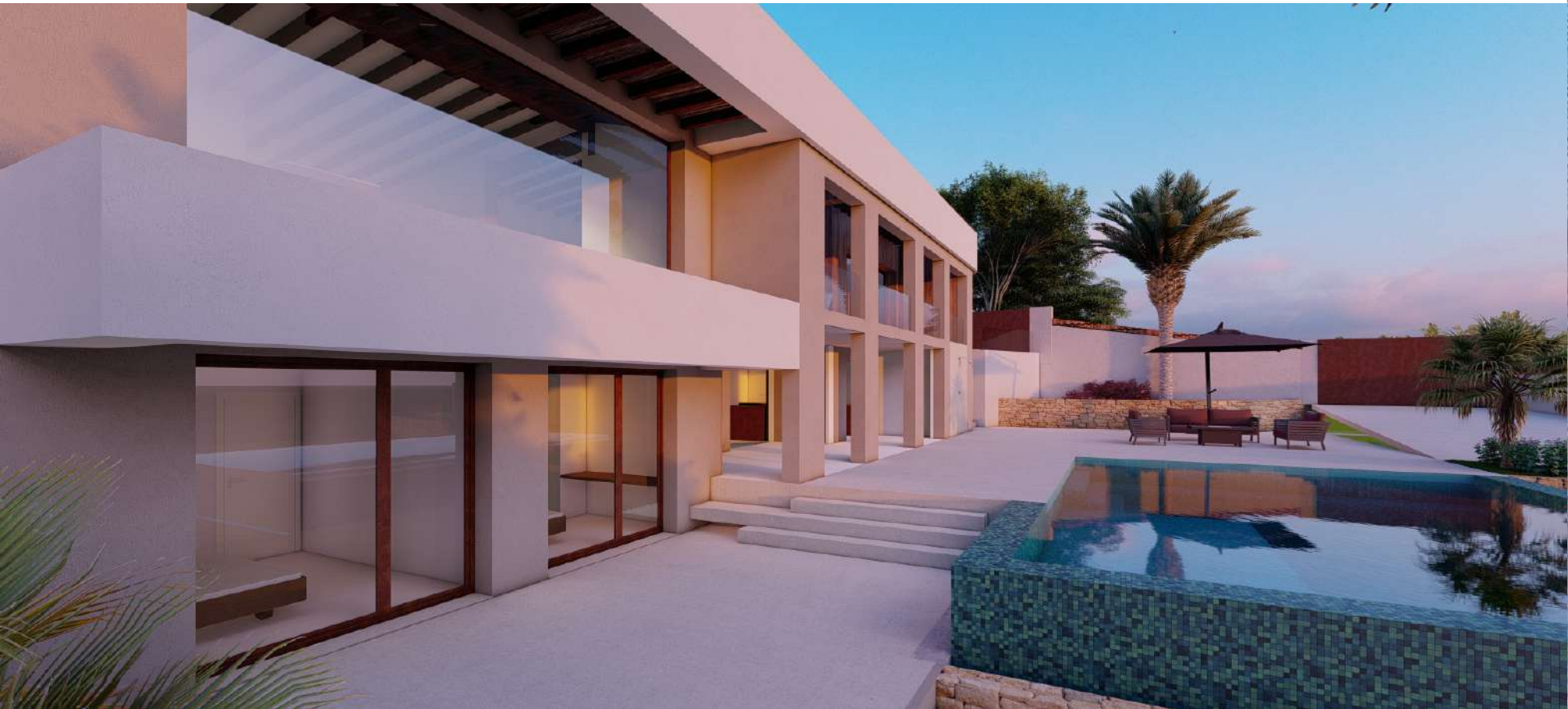


# INFOGRAFÍAS
# *RENDERS*

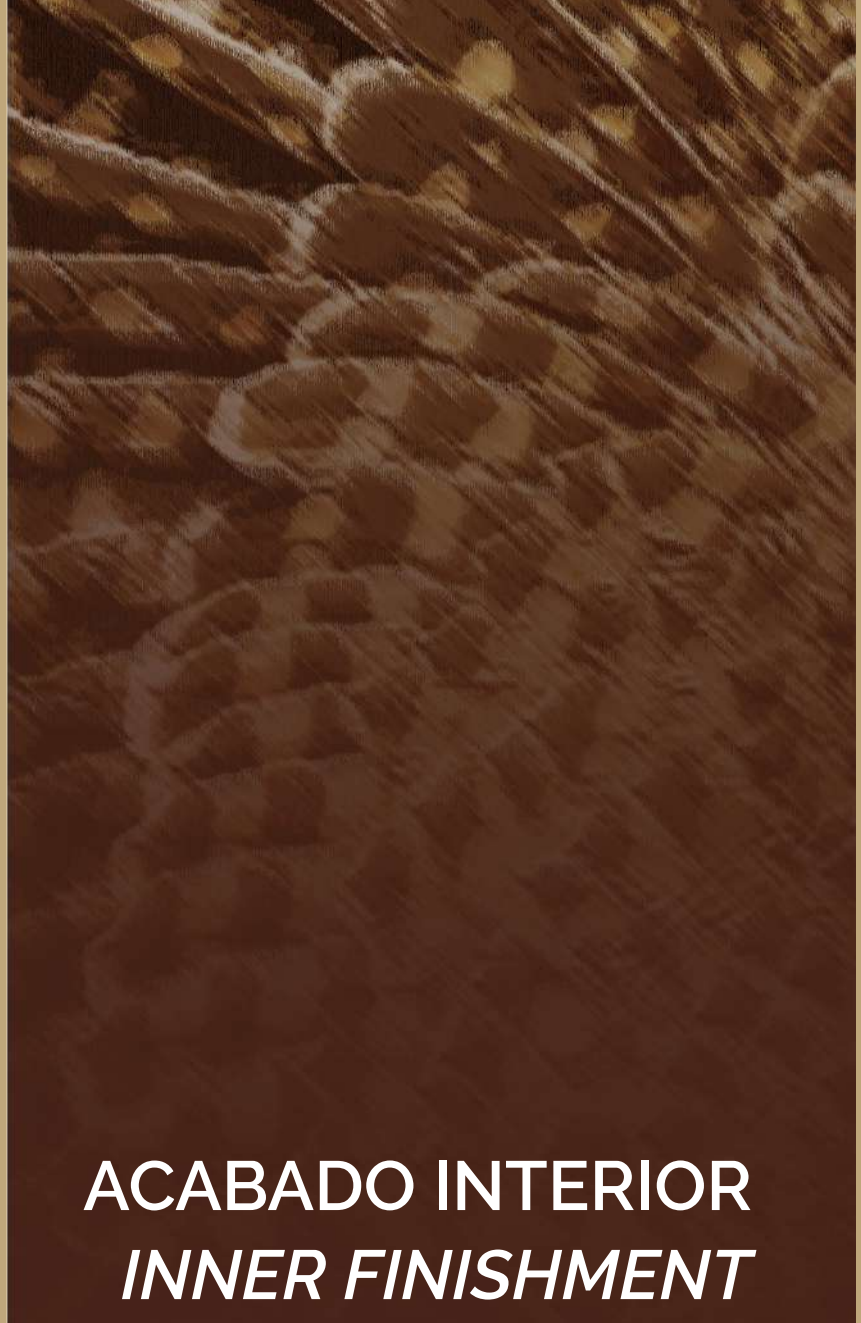
**(*) Las infografías mostradas en este documento son orientativas, no contractuales**
*(*) The infographics shown in this document are indicative, not contractual*











# ACABADO INTERIOR
## *INNER FINISHMENT*

# PAVIMENTO | ALICATADO
*FLOORING | TILING*

**Gres porcelánico 1ª calidad**
***Porcelain stoneware 1st quality***





# ALICATADOS BAÑOS
*BATHROOM TILING*

**Porcelánico acabado madera**
***Wood finish porcelain***







# ALICATADOS BAÑOS
*BATHROOM TILING*

**Porcelánico gran formato**
***Big size porcelain stoneware***

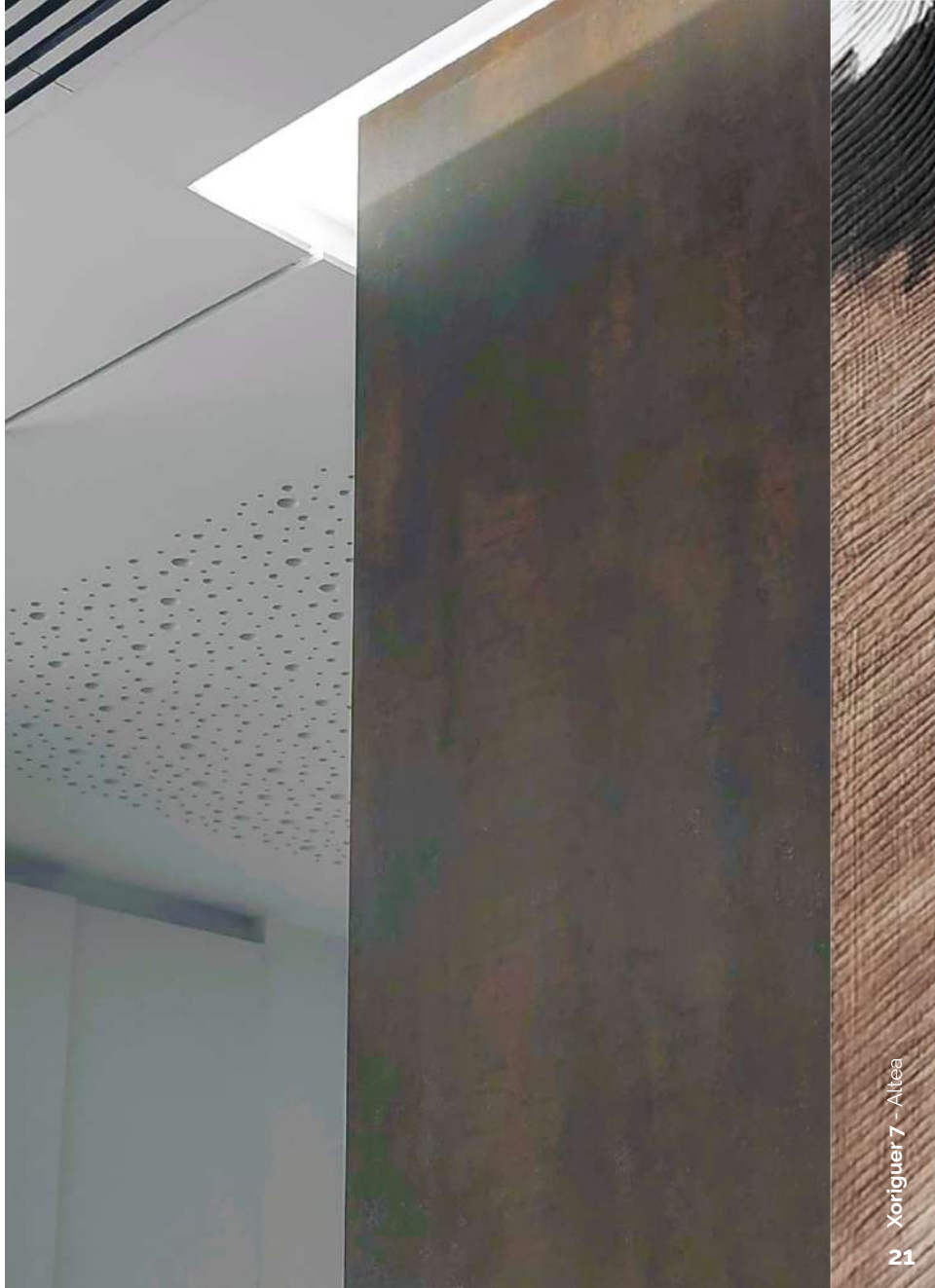




# ALICATADOS MUROS DECORATIVOS
*DECORATIVE WALLS TILING*

**Porcelánico gran formato**
***Big size porcelain tiles***





# ALICATADOS DORMITORIOS
*BEDROOM TILING*

**Porcelánico en cabeceros y hornacinas**
***Porcelain on bed headboards and box niches***

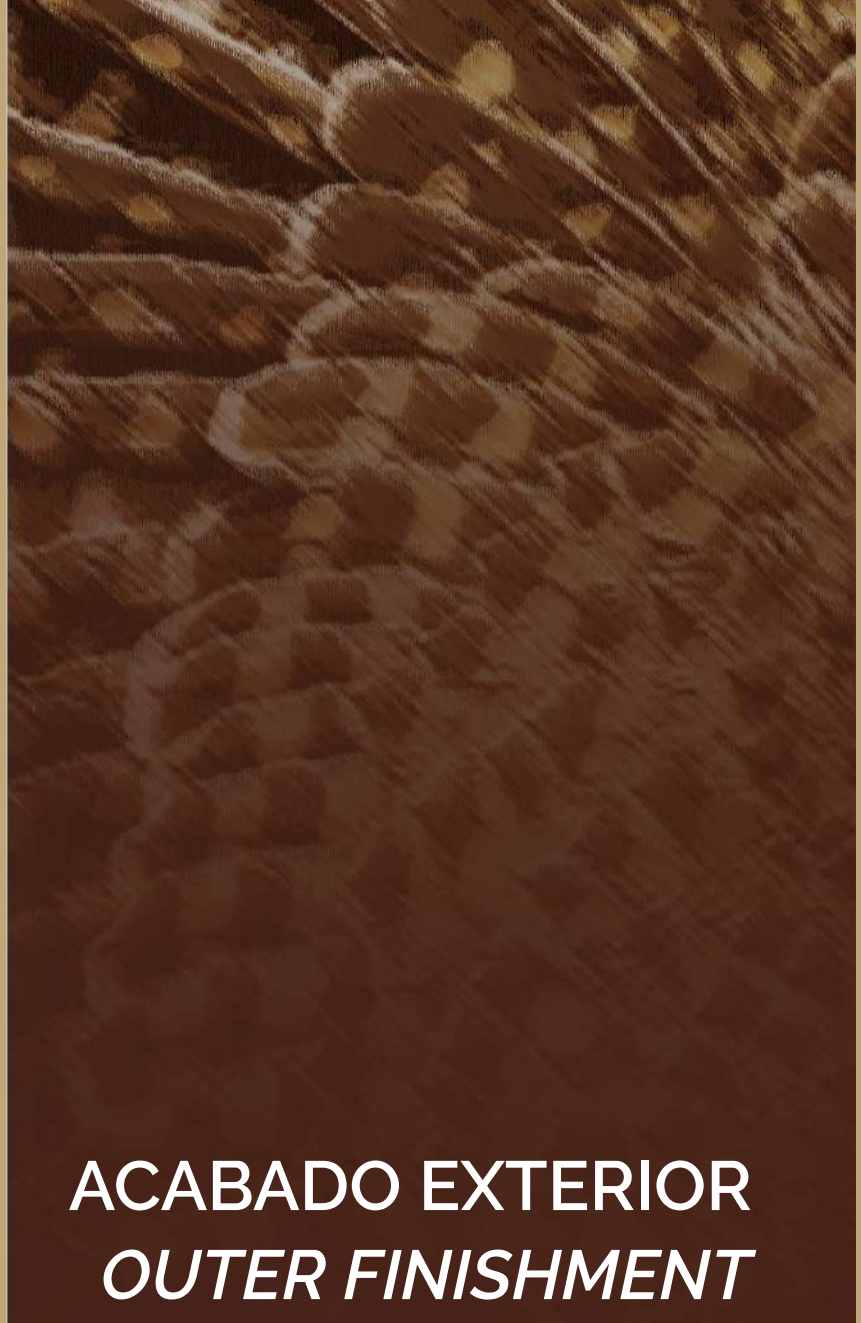


# DIVISORES CELOSÍA DE MADERA

*WOODEN FRAMES DIVIDERS*

**Separadores ambiente con celosía de madera**
***Atmosphere dividers with wooden structures***





# ACABADO EXTERIOR
## *OUTER FINISHMENT*

# PAVIMENTO TERRAZA
*TERRACE TILING*

**Gres porcelánico 1ª calidad**
***Porcelain stoneware 1st quality***



# PISCINA
*POOL*

**Construcción de piscina con gresite**
***Construction of swimming pool with inside tiling***



Incluye:
· 2 focos de iluminación led
· Toma de barredera
· Equipo de filtración y bombeo
· Ducha de piscina

*Included:*
*· 2 led lighting*
*· Sweeper socket*
*· Filtering and pumping equipment*
*· Pool shower*





# INSTALACIONES
# *SYSTEMS*

# ELECTRICIDAD E ILUMINACIÓN
*ELECTRICITY AND LIGHTING*

**Luminarias**
***Luminaires***

Spots led
*Spotlights*





Tiras de led
*Led strips*



**Mecanismos eléctricos**
***Electrical devices***

Interruptores
*Switches*






Videoportero
*Video intercom*

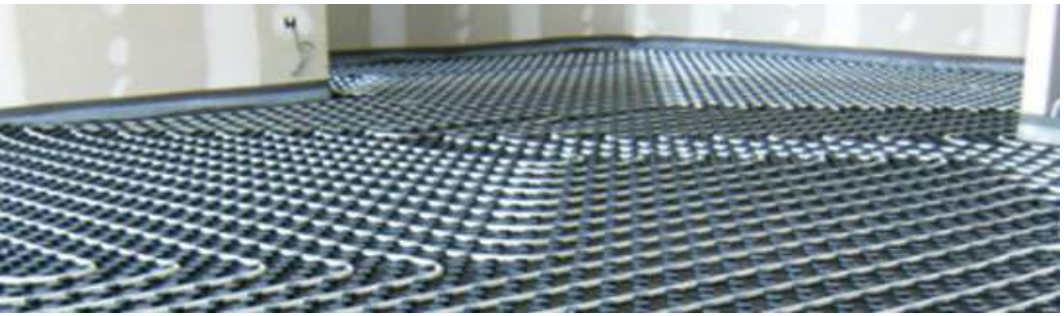


# INSTALACIÓN DE CLIMATIZACIÓN
*HEATING INSTALLATION*

**Instalación calefacción por suelo radiante**
***Underfloor heating installation***

Se trata de un sistema de calefacción que proporciona una gran sensación de confort y ahorro energético. en todas las estancias de la vivienda, donde están incluidos los cuartos de baño y cocina-salón.

*It is a heating system that provides a great feeling of comfort and energy saving. in all the rooms of the house, where they are included the bathrooms and kitchen-living room.*





# INSTALACIÓN DE AEROTERMIA
## *AEROTHERM INSTALLATION*

**AEROTERMIA**
**Una de las opciones más innovadoras y ecológicas para nuevas viviendas.**

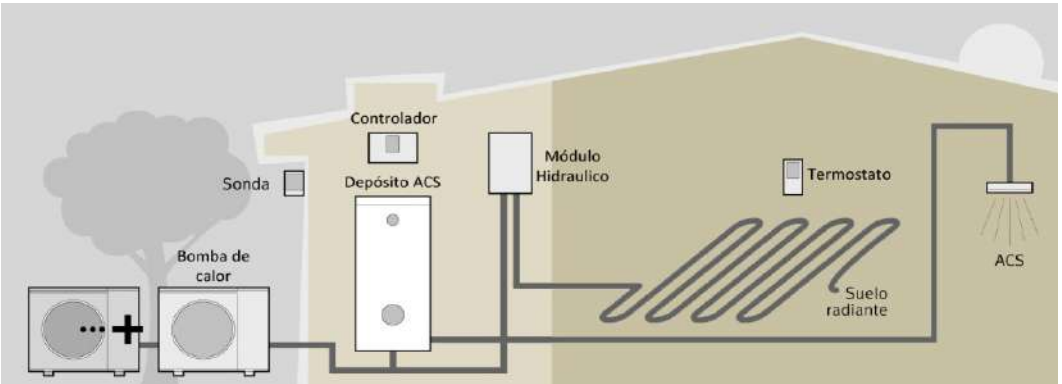
***AEROTHERM***
***One of the most innovative and ecological options for new homes.***

Diseñado para mantener la temperatura ideal en casa y calentar el agua, incluso en condiciones de temperatura exterior extrema. la bomba de calor aire-agua atrapa la energía del aire para enfriar o calentar el hogar asegurando al máximo confort.

En un sistema con una tecnología limpia, segura, económica y respetuosa con el medio ambiente. este sistema calienta el agua para producción de ACS (Agua Caliente Sanitaria). para alimentar radiadores y/o para suelo radiante, y para una mayor eficiencia se puede combinar con sistemas de paneles solares.

*Designed to maintain the ideal temperature in the house and heat the water, even in extreme outside temperature conditions. the air-water heat pump traps the energy from the air to cool or heat the home ensuring maximum comfort.*

*it is a system with a clean, safe, economical and environmentally friendly technology, this system heats the water for the production of DHW (Domestic Hot Water). to feed radiators and/or for underfloor heating. for greater efficiency it can be combined with solar panel systems.*






# INSTALACIÓN DE AIRE ACONDICIONADO
*AIR CONDITIONING INSTALLATION*

**Aire acondicionado frío-calor por conductos**
***Hot-cold air conditioning by ducts***

**Control de climatización**

Esto es mucho más que apagar y encender la climatización. Este control te permite obtener todo el control de tu sistema de climatización a través de tu termostato o dispositivo móvil y el sistema se encargará de alcanzar la temperatura que deseas en esa estancia.

Selecciona el modo frío o calor y activa el aire acondicionado o suelo radiante con central de sistema acuazone para que permitan luego integrar el suelo radiante de la aerotermia.

***Climate control***

*This is much more than just turning the air conditioning on and off. It gives you complete control of your air conditioning system through your thermostat or mobile device and the system will take care of reaching the temperature you want in that room.*

*Select hot or cold mode and activate the air conditioning or underfloor heating with an acuazone system central so that it can then integrate the floor heating.*











# INSTALACIÓN DE VENTILACIÓN
## *VENTILATION INSTALLATION*

**Sistema de ventilación con recuperador de calor**
***Ventilation system with heat recovery unit***

**Recuperador de calor** con tecnología EC y bypass incorporado.
Bajo consumo eléctrico y eficiencia de recuperación de calor de hasta el 86%

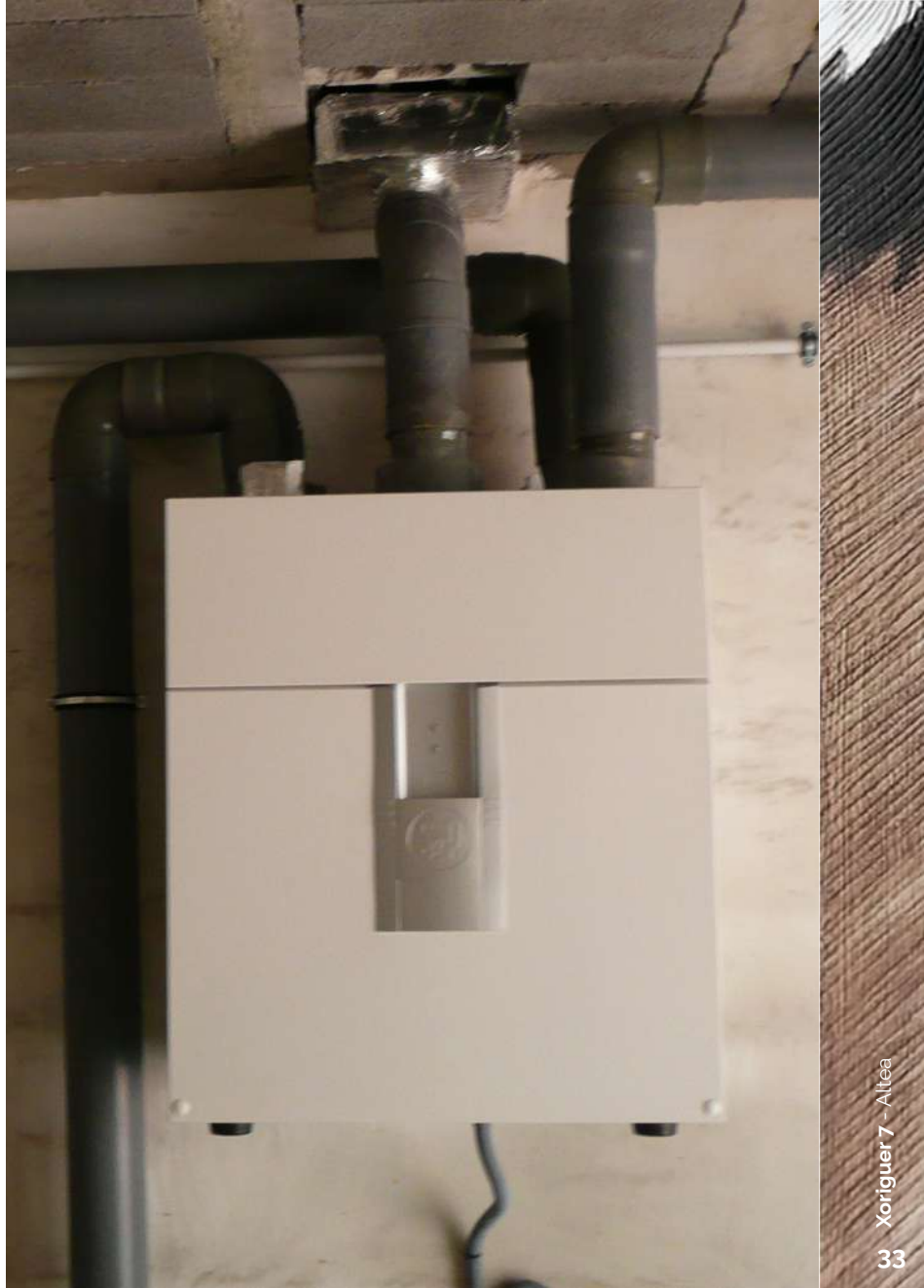
Características:
- Intercambiador de calor de placas a contraflujo
- Incorpora bypass 100% automático (excepto modelo REB-15)
- Ventiladores de bajo consumo con regulación incorporada
- Acceso a mantenimiento lateral
- Funcionamiento compatible 50/60 Hz
- Filtros de partículas con eficacias según modelos

Acabado en modelos 15 a 120:
- Estructura en acero galvanizado
- Recubrimiento de espuma anti condensación
- Interior en polipropileno expandido de bajo peso y bajas emisiones acústicas
- Bajo perfil para instalación en falso techo

***Heat recovery unit*** *with ec technology and built-in bypass.*
*Low power consumption and heat recovery efficiency of over 86%*

*Characteristics:*
- *Counterflow heat exchanger*
- *With 100% automatic bypass (except model REB-15)*
- *Low consumption fans with built-in regulation*
- *Lateral maintenance access*
- *50/60 Hz compatible operation*
- *Particle filters with efficiencies depending on models*

*Finished in models 15 to 120:*
- *Galvanised steel structure*
- *Anti-condensation foam coating*
- *Interior in lightweight expanded polypropylene with low acoustic emissions*
- *Low profile for installation in false ceilings*



# INSTALACIÓN DE ALARMA
## *ALARM INSTALLATION*

**Sistema de detección interior por movimiento e intrusión**
***Indoor motion and intrusion detection system***

Incluye:
· 1 teclado
· 1 sirena interior
· 1 central de alarma
· 5 fotodetectores
· Cartelería de zona vigilada
· Pre-instalación de cámaras
· Pre-instalación de sensores perimetrales exteriores

*Includes:*
*· 1 keyboard*
*· 1 indoor siren*
*· 1 alarm centre*
*· 5 photodetectors*
*· Security zone signage*
*· Pre-installation of recording cameras*
*· Pre-installation of outdoor perimeter sensors*








# CARPINTERÍA
# *CARPENTRY*

# CARPINTERÍA DE MADERA
*WOOD INSTALLATION*

**Armarios**
***Wardrobes***



# CARPINTERÍA DE MADERA
*WOOD INSTALLATION*

**Puertas de paso**
***Doors***



# CARPINTERÍA DE ALUMINIO
*ALUMINIUM INSTALLATION*

**Puerta de entrada a vivienda**
***Entrance door***



Incluye:
· 5 puntos de cerradura
· Puerta monoblock
· Con cierre de alta seguridad
· Tirador vertical
· Fijo lateral de vidrio

Incluye:
· 5 locking points
· With fixed side glassnoblock
· With high-security cylinder
· Vertical handle
· With fixed side glass



# CARPINTERÍA DE ALUMINIO
*ALUMINIUM INSTALLATION*

**Ventanas y persianas**
**se incluye persiana sólo en dormitorios**
***Windows and blinds***
***blinds are included only in bedrooms***



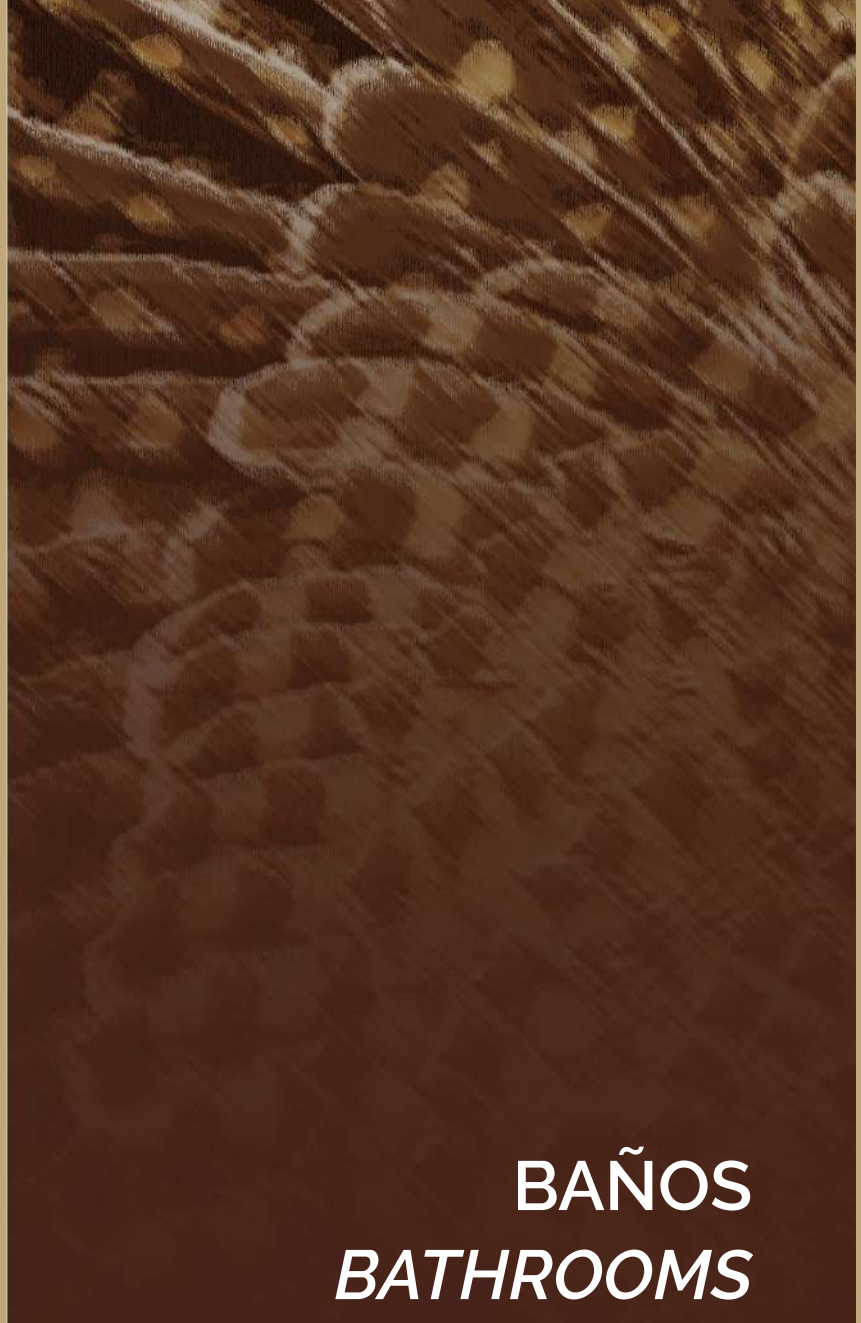
# BARANDILLAS DE CRISTAL
*GLASS RAILING*

**Sistema de barandilla de vidrio sin perfilería**
***Glass railing system without profiles***









# BAÑOS
# *BATHROOMS*

**Mámpara de vidrio**
**Glass screen**



# SANITARIOS Y GRIFERÍA
## *BATHROOM EQUIPMENT*

**Ducha de obra**
***Built-in shower***

Asiento y tapa con caida amortiguada
*Seat and cover with cushioned fall*



Inodoro suspendido
*Hanging wc*
*porcelain wall hung wc*

Pulsador empotrado
*Recessed push plate*
*with dual flush*




Bastidor con cisterna empotrable
*Frame with built-in tank*



**Lavabo suspendido**
**Hanged washbasin**





· Mueble lavabo suspendido
· Espejo
· Grifería

· *Wall-hung bathroom furniture*
· *Wide mirror*
· *Washbasin fittings*



**Ducha de obra**
***Built-in shower***

· Rociador de ducha en techo
· Kit ducha monomando
· Sistema de drenaje oculto
· Mismo acabado en ducha que resto de la casa

*· Ceiling shower head*
*· Hand shower*
*· Built-in single lever mixer*
*· Hidden channel system for shower drainage*
*· Same floor as the rest of the house in shower*







# COCINA
## *KITCHEN*

# MOBILIARIO COCINA
## *KITCHEN EQUIPMENT*

**Cocina con península**
***Kitchen with island***

Mobiliario de cocina formado por frentes de columnas con electrodomésticos integrados de alta calidad.

*Kitchen furniture made up of column fronts with high quality integrated appliances and doors without handle.*



# MOBILIARIO COCINA
## *KITCHEN EQUIPMENT*

**Encimera**
***Kitchen countertop***

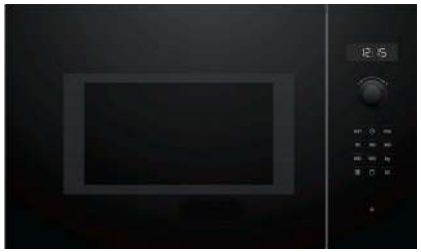
Gres porcelánico 1ª calidad
*Porcelain stoneware 1st quality*





# ELECTRODOMÉSTICOS
*KITCHEN APPLIANCES*

Microondas integrado
*Integrated microwave*

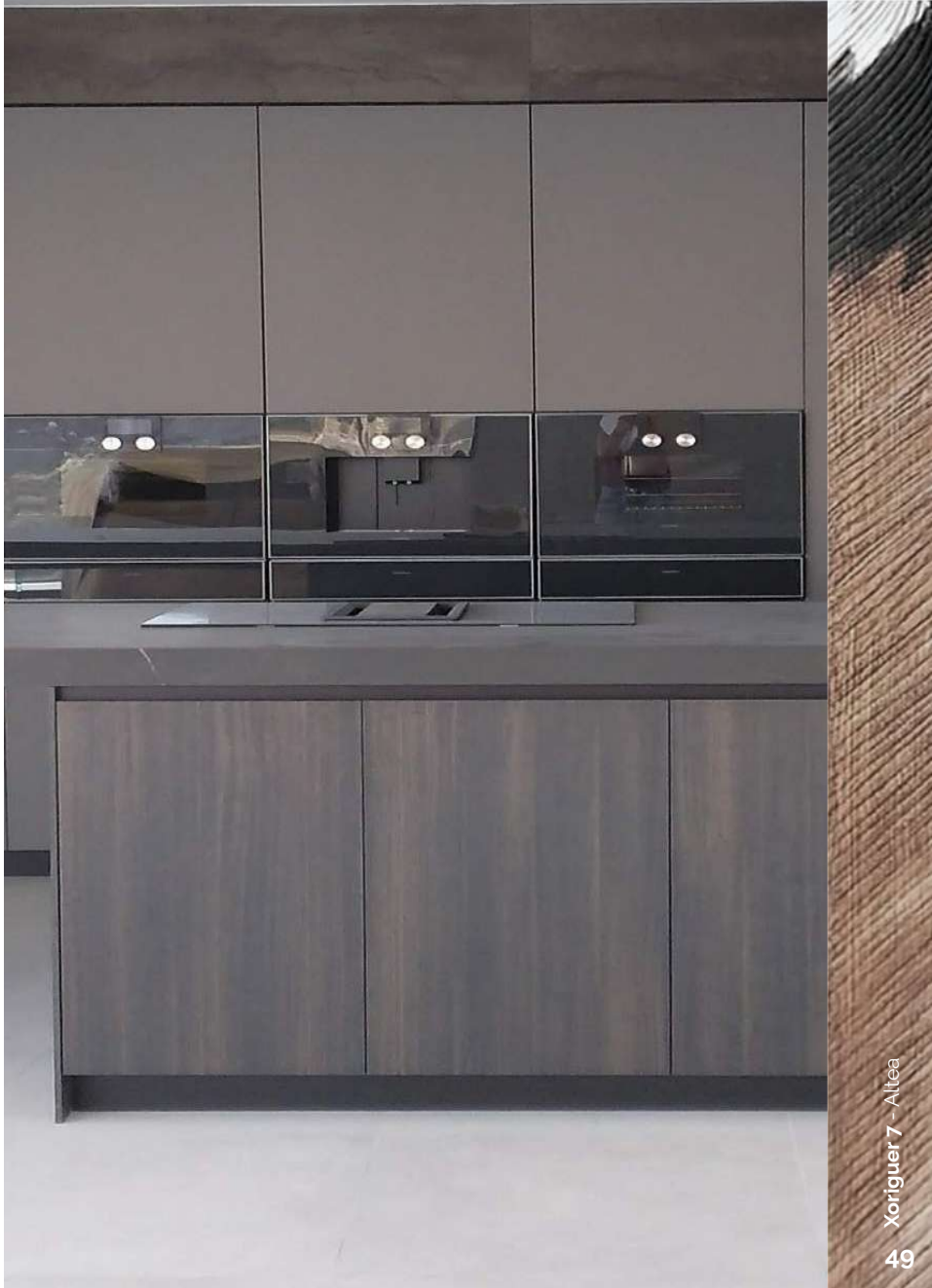




Horno integrado
*Integrated oven*



Lavavajillas integrado
*Integrated dishwasher*



# ELECTRODOMÉSTICOS
*KITCHEN APPLIANCES*



Frigo combi integrado
*Integrated fridge-freezer*



# ELECTRODOMÉSTICOS
## *KITCHEN APPLIANCES*



Grifería cocina
*Kitchen sink tap*



Fregadero cocina
*Kitchen sink*



Placa de inducción con extracción integrada
*Induction plate with integrated extraction*





# ACABADO EXTERIOR
## *OUTER FINISHMENT*

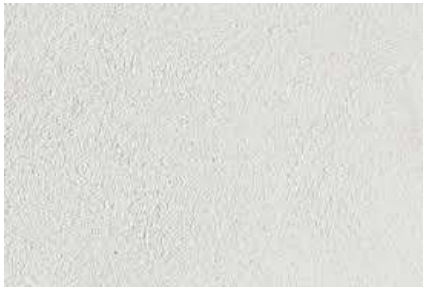
# MUROS Y PAVIMENTOS
## *WALLS AND PAVEMENTS*



Muros mampostería
*Masonry stone walls*



Hormigón impreso
*Stamped concrete*
*for vehicle traffic areas*



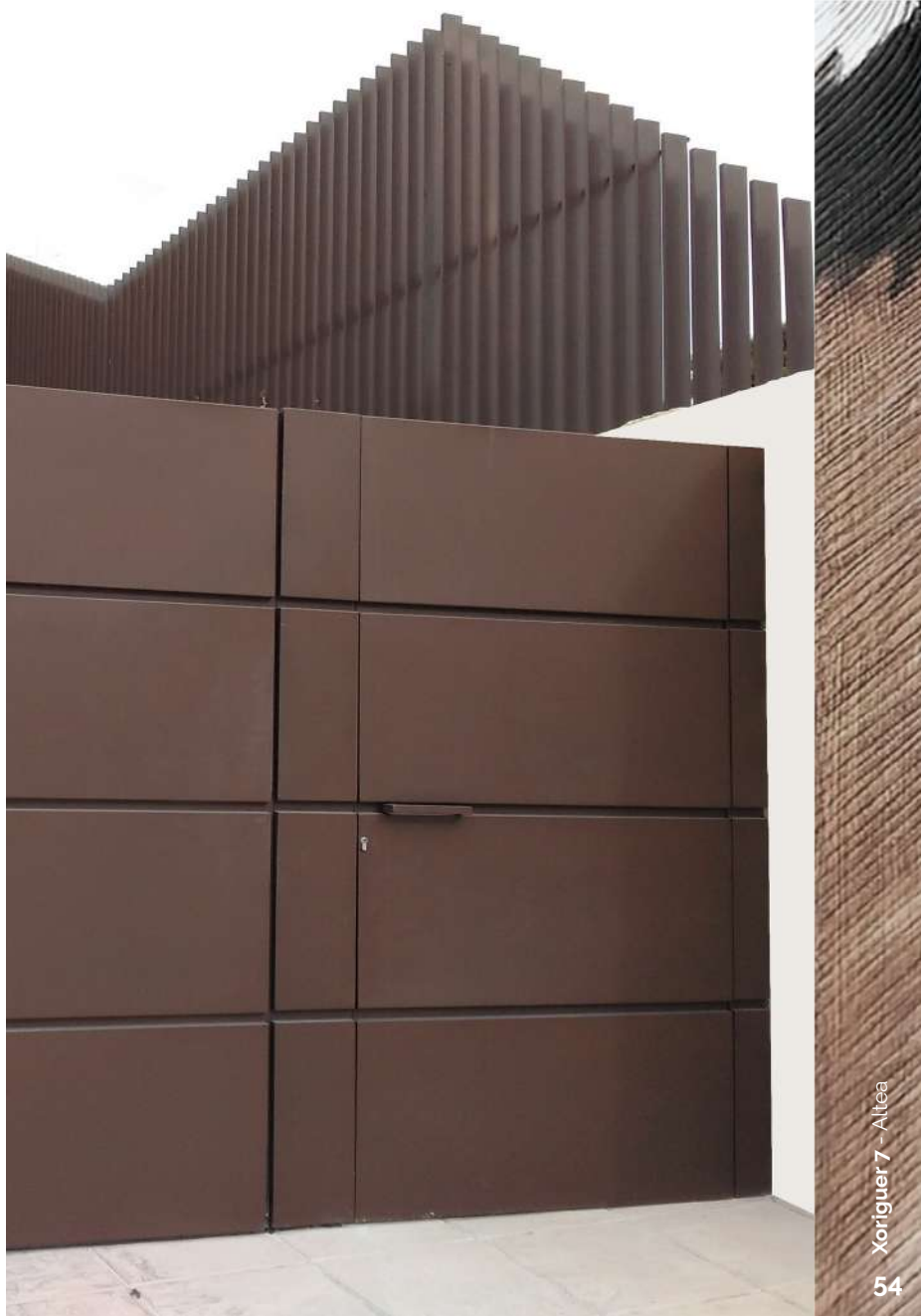
Monocapa liso
*Smooth single layer*
*Covering of the facade of the house*
*with smooth white monolayer*



# ACABADOS PARCELA
*PLOT FINISHES*

**Puerta acceso a parcela**
***Access door to plot***

Puerta corredera para acceso rodado y puerta abatible para acceso peatonal
*Sliding door for road access and hinged door for pedestrian access*



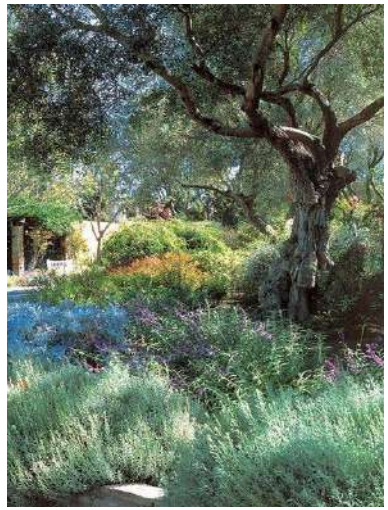


# JARDINERÍA
## *GARDENING*

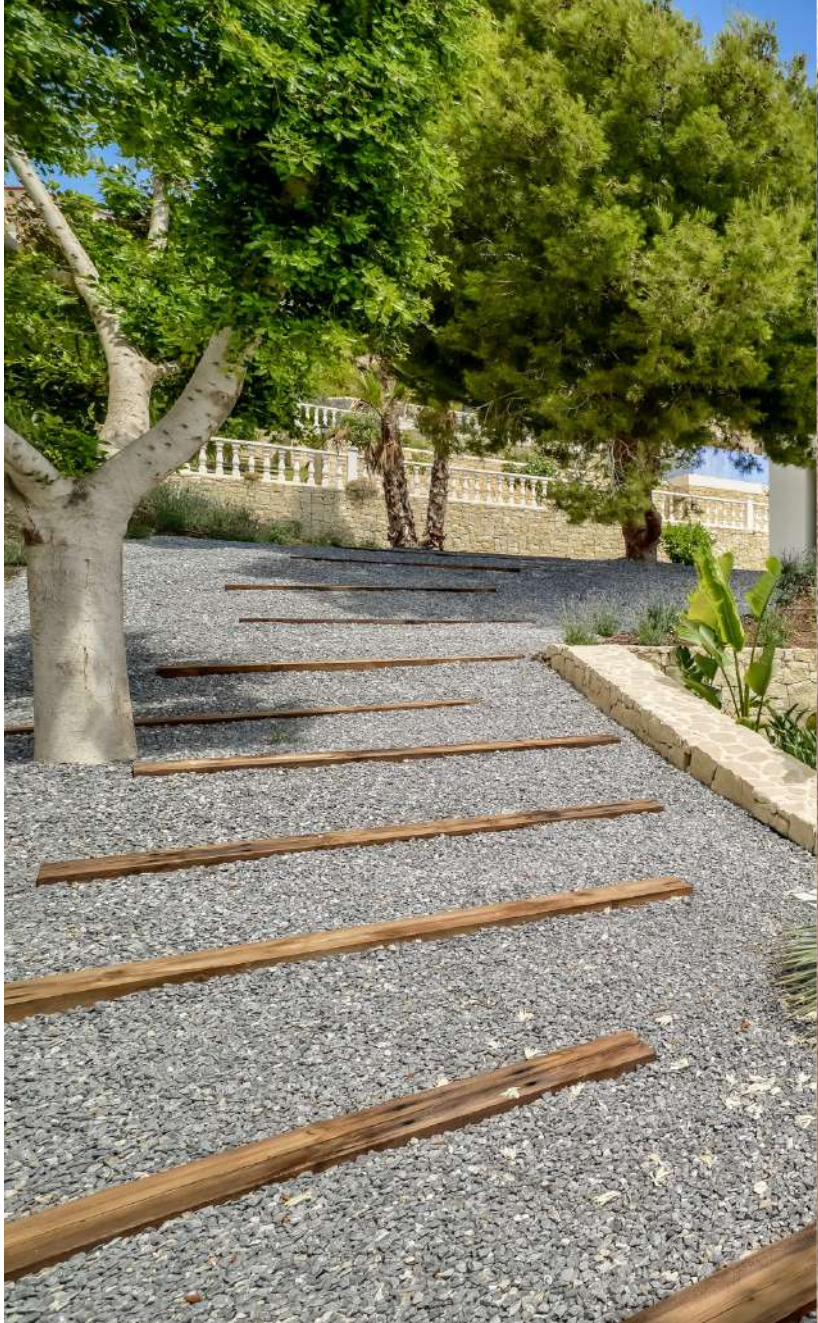
# ARBOLADO Y ARBUSTOS
*TREES AND BUSHES*







Referencias y especies
*References and species*



# PLANTAS
*PLANTS*

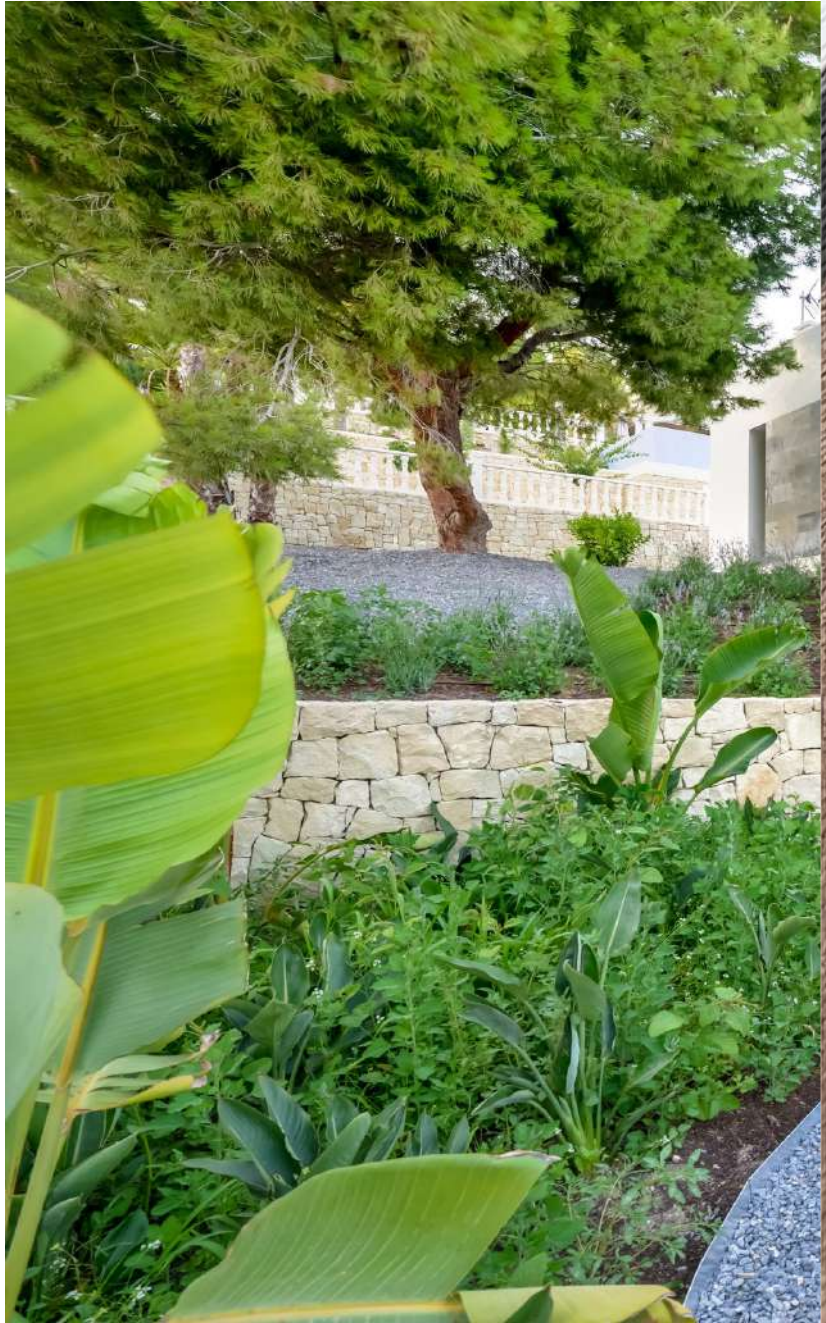


Washingtonia triple





Strelitzia augusta y strelitzia reginae





# ESTRUCTURA
# *STRUCTURE*

# PANELES INDUSTRIALIZADOS
## *INDUSTRIALIZED PANELS*

Estructura industrializada con parte de envolvente integrada de alta eficiencia energética. proporciona unas prestaciones muy superiores a las viviendas convencionales, pues son tecnológicamente más avanzadas para aportar un mayor confort.

*Industrialised structure with integrated envelope part of high energy efficiency. provides much better performance than conventional housing, as they are technologically more advanced to provide greater comfort.*



# PANELES INDUSTRIALIZADOS
## *INDUSTRIALIZED PANELS*

Mejora confort térmico
*Improved thermal comfort*

Mejora confort acústico
*Improved acoustic comfort*

Mejora la ventilación
*Improved ventilation*

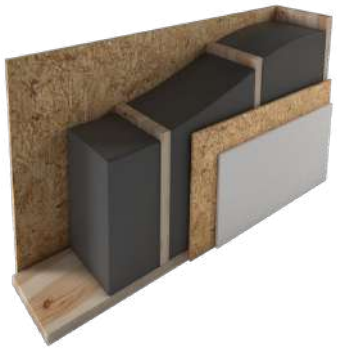
Mejora el consumo energético
*Improved energy consumption*

Resistencia al fuego
*Fire resistance*

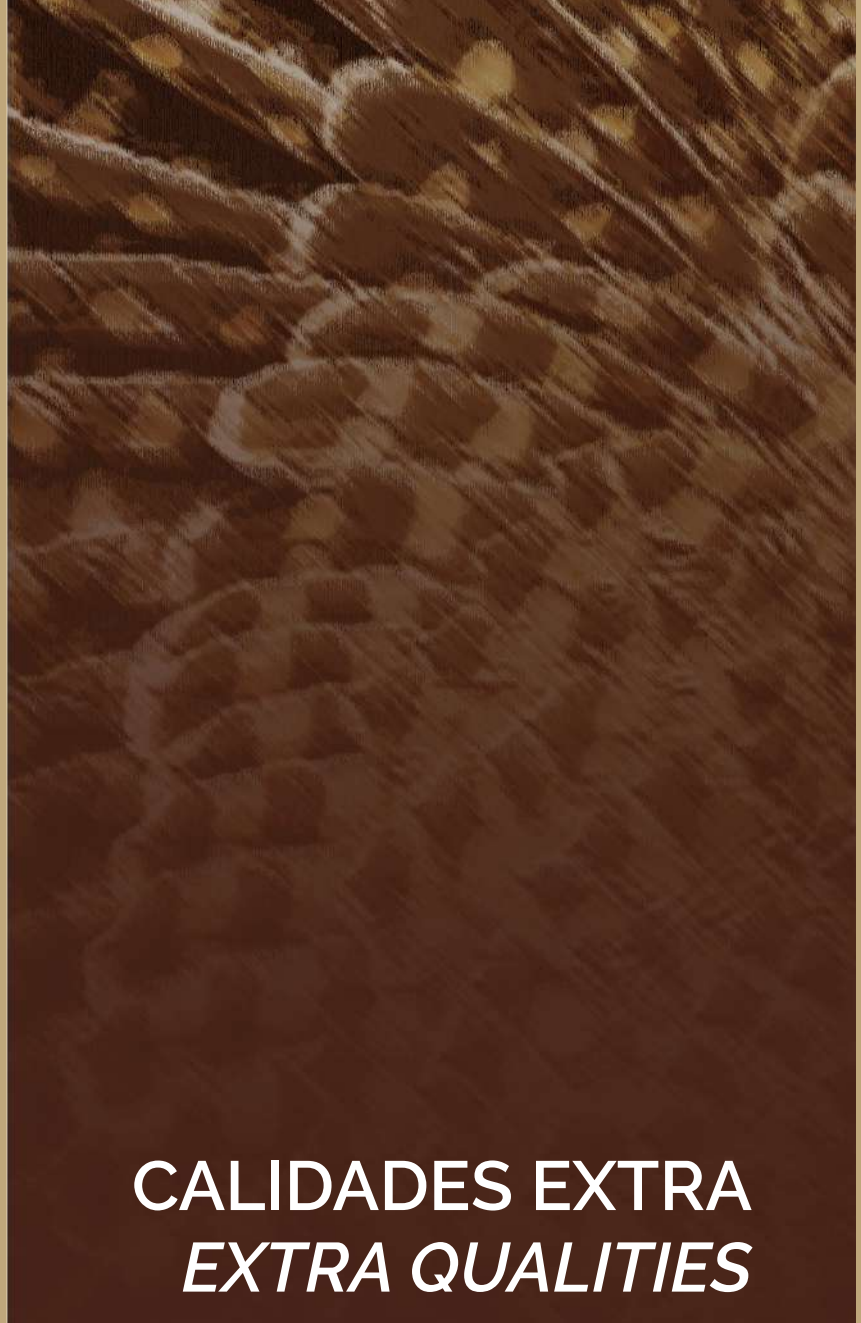
Resistencia a la humedad
*Moisture resistance*

Aislantes ecológicos
*Ecological insulation*









# CALIDADES EXTRA
## *EXTRA QUALITIES*

# EXTRA 1

**Electrólisis salina para piscina**
***Saline chlorination system***

Posibilidad de incorporar sistema de cloración salina, modelo sugar valley. Incluye:
· Montaje
· Control de Ph
· Bomba dosificadora.
· Mano de obra

*Possibility of incorporating a salt chlorination system, model sugar valley . Includes:*
*· Assembly*
*· pH control*
*· Dosing pump*
*· Labour*









# EXTRA 2

**Estores enrollables**
***Roller blinds***

Suministro y colocación de estores enrrollables, marca Bandalux/Luxaflex para todas las ventanas de vivienda con accionamiento motor vía radio e incluye suministro de mandos.

*Supply and installation of roller blinds, brand Bandalux/Luxaflex for all residential windows with motor drive via radio, includes supply of controls.*



** Opción de modelo y color de tejido a elegir por el propietario*
** Model and fabric colour option to be chosen by the owner*



# EXTRA 3

**Sistema de videovigilancia**
***Video surveillance system***

Ampliación del sistema de seguridad con un sistema de videovigilancia y grabación.

Tendrás el control de los dispositivos y puedes visualizar desde tu móvil los espacios captados por la cámara y activar la grabación, donde gracias a las imágenes en tiempo real que capta la cámara podrás verificar los espacios de tu hogar y almacenarlas. Una de las ventajas más importantes es la gestión y visualización desde una misma app, tanto la alarma como la cámara, en tu móvil.

*Extend your security system with a video surveillance and recording system.*

*You will be in control of the devices and can visualize from your mobile phone the spaces captured by the camera and activate the recording where you can check in real-time the spaces in your home and, if necessary, store them for later analysis. One of the most important advantages is the management and visualization from the same app, both the alarm and the camera, in your mobile.*







# MISIÓN Y VALORES
# *MISSION AND VALUES*

# SOBRE DH TECHNICAL

*ABOUT DH TECHNICAL*

TECHNICAL BUILDINGS

+

TECHNICAL OFFICE

Pensando en un servicio personalizado al cliente, **DH Technical,** realiza este estudio previo de sus proyectos para ofrecer un diseño único, actual y vanguardista, garantizando la máxima calidad a nuestros clientes.

La elaboración de este dossier tiene el objetivo de mostrar de manera más visual los materiales y acabados de la vivienda a través de las infografías 3D y la memoria de calidades.

El presente dossier responde a una propuesta de calidades previa al inicio de las obras. Toda la información aportada en el mismo tiene un **carácter orientativo y no contractual**, por lo que podrá sufrir toda variación o cambio que estime conveniente la dirección facultativa (DF) de la obra durante el proceso de la misma por cuestiones técnicas o mejora del diseño, siempre que, a juicio de estos, no perjudique la calidad de las mismos.

No obstante, una vez formalizada la venta de la vivienda, queda abierta a posibles cambios solicitados por el cliente.

*Thinking about a customised service to the client, **DH Technical,** carries out this previous study of its projects to offer a unique, current and avant-garde design, guaranteeing the maximum quality to our customers.*

*The elaboration of this dossier has the objective of showing in a more visual way the materials and finishes of the house through the 3D infographics and the quality report.*

*This dossier responds to a proposal of qualities prior to the start of the works. All the information provided in this dossier **is orientative and is not contractual**, so it may be changed considered by project management during the process of the work for technical reasons or to improve the design, provided that, in their opinion, it does not affect the quality of the work.*

*Nevertheless, once the sale of the house has been formalised, it remains open to possible changes requested by the customers.*



## EXPERIENCIA

Más de **20 años** en el sector de la construcción avalan nuestro servicio. El equipo técnico de DH Technical se compone por **arquitectos, aparejadores e ingenieros,** con gran experiencia en el sector, permitiéndonos realizar la gestión global y completa de todo el proceso de construcción de tu vivienda.

## *EXPIRIENCE*

*More than **20 years** in the construction sector guarantee our service. the technical team of deluxe house is made up of **architects, quantity surveyors and engineers**, with great experience in the sector, allowing us to carry out the global and complete management of the whole process of building your home.*



## CONFIANZA

Garantizamos todas nuestras obras por escrito, cumpliendo con los plazos de ejecución pactados bajo contrato y cuidando hasta el más mínimo detalle, para que nuestros clientes se sientan seguros durante la ejecución de las obras.

## *CONFIDENCE*

*We guarantee all our works in writing, complying with the terms of execution agreed under contract and taking care of even the smallest detail, so that our customers feel safe during the execution of the works.*



## CALIDAD

Nuestro equipo técnico se encarga de elaborar de forma detallada presupuestos, proyectos, informes y obras a medida, cuidando los detalles y diseños con acabados difíciles de mejorar.

## *QUALITY*

*Our technical team is in charge of preparing detailed budgets, projects, reports and works, taking care of details and designs with finishes that are difficult to improve.*



## DISPONIBILIDAD

Ofrecemos una atención personalizada y directa, escuchando siempre las solicitudes de nuestros clientes de forma detenida. además, disponemos de un servicio postventa para atención rápida a clientes de la empresa.

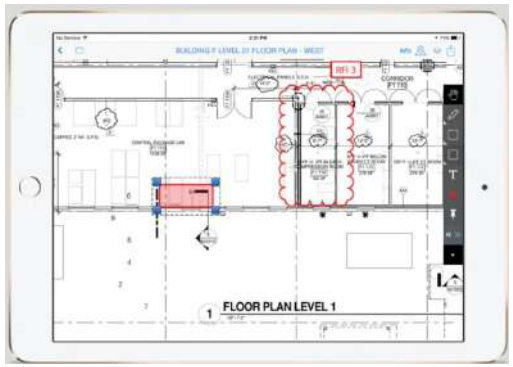
## *AVAILABILITY*

*We offer customised and direct attention, always listening carefully to our clients' requests. in addition, we have an after-sales service for quick attention to the company's customers.*

# PROGRAMAS DE GESTIÓN Y CONTROL DE PROYECTOS
*PROJECT MANAGEMENT SOFTWARE*

PROCORE™
CLOUD-BASED CONSTRUCTION SOFTWARE






Durante el tercer trimestre de 2015 la empresa decide apostar por la innovación en la gestión empresarial, comprando la licencia de uso del sistema de gestión americano PROCORE de **Procore Technologies Inc**, empresa californiana líder en el segmento de aplicaciones de gestión y control de proyectos de construcción. Durante el mes de enero de 2016 toda la plantilla de **DH Technical** recibió formación desde California sobre el manejo de la aplicación, estando desde entonces implementada en la empresa.

*During the third quarter of 2015, the company decided to bet on innovation in business management, purchasing the license to use the American management system PROCORE from **Procore Technologies Inc**, a leading Californian company in the segment of project management and control applications building. During the month of January 2016, the entire **DH Technical** staff received training from California on the handling of the application, and since then it has been implemented in the company.*

# METODOLOGÍA LEAN
*LEAN METHODOLOGY*




**LAST PLANNER SYSTEM (LPS)** es una metodología de planificación de obra que modifica el proceso de programación y control reduciendo la incertidumbre y la variabilidad.

El último sistema de planificación representa el gran cambio de la gestión de actividades a la gestión de personas.

No sustituye ni compite con los métodos tradicionales de planificación temporal de obras, sino que los complementa y enriquece. Se trata de un sistema de planificación en cascada cuyo objetivo principal, además del seguimiento del proyecto, es reducir la variabilidad.

***LAST PLANNER SYSTEM (LPS)*** *is a construction planning methodology that modifies the programming and control process by reducing uncertainty and variability.*

*Last planner system represents the great change from managing activities to managing people.*

*It does not replace or compete with traditional methods of temporary planning of works, but rather complements and enriches them. It is a cascade planning system whose main purpose, in addition to monitoring the project, is to reduce variability.*



# BIM (BULDING MODELING INFORMATION)

*BIM (BUILDING MODELING INFORMATION)*









BIM es una **metodología de trabajo colaborativa** para la creación y gestión de un proyecto de construcción. Su objetivo es centralizar toda la información del proyecto en un modelo de información digital creado por todos sus agentes.

La metodología BIM consiste en la coordinación de diferentes tecnologías para la gestión de proyectos, a través de un **único modelo digital 3D**, acortando tanto los tiempos de diseño como los de producción y por tanto reduciendo costes. Supone también una nueva forma de coordinar los diferentes equipos implicados, mejorando la calidad de los proyectos de ingeniería, arquitectura y construcción.

*BIM is a **collaborative working methodology** for the creation and management of a construction project. Its aim is to centralise all the information on the project in a digital information model created by all its agents.*

*The BIM methodology consists of the coordination of different technologies for project management, through a **single 3D digital model,** shortening both design and production times and therefore reducing costs. It also involves a new way of coordinating the different teams involved, improving the quality of engineering, architecture and construction projects.*





**Matterport** es el estándar para la captura de espacios 3D. La plataforma transforma espacios reales en gemelos digitales inmersivos. Más allá de fotos panorámicas: Matterport permite a todos capturar y conectar habitaciones para crear modelos en 3D completamente interactivos.

Un gemelo digital es una copia digital de un lugar u objeto en el mundo real. Las tecnologías de inteligencia artificial y aprendizaje automático permiten la creación de gemelos digitales, modelos 3D dimensionalmente precisos que pueden ser subidos rápidamente para reflejar cambios en su contraparte física.

***Matterport** is the standard for capturing 3D spaces. The platform transforms real spaces into immersive digital twins. Beyond panoramic photos: Matterport lets everyone capture and connect rooms to create fully interactive 3D models.*

*A digital twin is a digital copy of a place or object in the real world. Artificial intelligence and machine learning technologies enable the creation of digital twins, dimensionally accurate 3D models that can be quickly uploaded to reflect changes in their physical counterpart.*

# NUESTROS SERVICIOS
*OUR SERVICES*

Construcción completa de la vivienda | *Complete construction of the house*
Reforma integral de vivienda | *Complete reform of the house*

Proyectos | *Projects*
· Proyecto básico | *Basic project*
· Proyecto ejecución | *Execution project*
· Proyecto reforma | *Reform project*
· Diseño interiores | *Interior design*
· Paisajismo | *Landscaping*
· Infografías | *Infographics*

Estudios | *Studies*
· Estudios geotécnicos | *Geotechnical studies*
· Estudios topográficos | *Topographical studies*

Controles de calidad de la ejecución | *Quality controls of the execution*
· Ensayo hormigón | *Concrete test*
· Ensayo metal | *Metal test*
· Ensayo instalación | *Installation test*
· Ensayo estanqueidad | *Leakage test*
· Ensayo eficiencia energética | *Energy efficiency test*

Estudios y seguimiento de cumplimiento de seguridad y salud
*Health and safety compliance studies and monitoring*

*Seguros de la construcción* | *Building insurance*

Gestiones | *Management*
· *Entrega de proyectos en ayuntamiento*
· *Solicitud de altas de suministro de luz, agua, etc.*
· *Documentación para finanaciación bancaria*
· *Escritura de obra nueva. gestión del final de obra*
· *Documentación para registros y notaria*

· *Delivery of projects to the town hall*
· *Request for registration for the supply of electricity, water, etc.*
· *Documentation for bank financing*
· *Writing of new works. management of the end of the work*
· *Documentation for registries and notaries*

Otros servicios | *Other services*
· Atención postventa | *After sales service*



DH
TECHNICAL

Tel.: +34 966 890 453
Calle La Quilla, 11 Local 1
CN 332 km.162
03590 Urbanización Mascarat (Altea)
SPAIN